Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Dom, 350 m2, Kopnica

Dom na sprzedaż - Kopnica, ul. Kopnica

cena **530 000** zł | liczba pokoi: **8** | pow. całkowita: **350,00 m²** | pow. działki: **9 956,00 m²**



Zabytkowy pruski dom z 1863 roku do remontu, na hektarowej działce.

Nieruchomość obejmuje zarówno działkę o powierzchni 9 956 mkw., zabytkowy dom nieujęty w ewidencji zabytków (wymiary ścian zewnętrznych 19 na 13 metrów), oraz pozostałości po budynkach gospodarczych.

Dom jest przykładem murowanej architektury ceglanej z epoki pruskiej. Na tych terenach, od połowy XIX wieku zaczęto masowo stosować pełne mury ceglane (zwłaszcza po licznych pożarach, które wykazały słabość konstrukcji drewnianych i szachulcowych). Cegła była wtedy znakiem nowoczesności i trwałości. Wejście do budynku znajduje się po środku elewacji frontowej. Z dużej wewnętrznej sieni ze schodami na piętro i poddasze, można przejść prawie do wszystkich pomieszczeń. Powierzchnia zabudowy to 247 mkw., w przeliczeniu na powierzchnię użytkową z trzech kondygnacji, uwzględniając skosy dachu i grubości murów, można uzyskać do

350-400 mkw. powierzchni użytkowej. Dom jest częściowo podpiwniczony.

Kwestia remontu do oceny indywidualnej podczas oględzin.

Jest możliwość rozbiórki obiektu i wybudowania domu według własnego projektu, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W MPZP teren (2500 mkw.) jest oznaczony jako MU-1, czyli zabudowa mieszkaniowa i usług nieuciążliwych. Z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy: maksymalny w.i.z. 0.75, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, dwie pełne kondygnacje nadziemnie, dopuszcza się trzecią jeśli mieści się w dachu stromym o spadku większym, niż 25 stopni. Maksymalna powierzchnia zabudowana 50%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki.

Nieruchomość ma doprowadzoną wodę i prąd, kanalizacja znajduje się w granicy działki, sieć gazu ziemnego w odległości 20m.

W sąsiedztwie po północnej stronie znajdują się miejscowość Kopnica z gospodarstwami wiejskimi, domami jednorodzinnymi, oraz szkołą podstawową. Na południu rozciągają się tereny rolnicze, wokół dużo zieleni.

Dojazd do nieruchomości nowo wyremontowaną wojewódzką drogą asfaltową prowadzącą do Słupska/Ustki.

Działka leży na terenie gminy Darłowo w miejscowości Kopnica (120 mieszkańców), w odległości 2,5 km od jeziora Kopań, 5 km od morza, 5 km od Darłowa, 11 km od Jarosławca i 20 km od Sławna.

informacje ogólne

Symbol	WD01923	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	350, 00 m²
Powierzchnia działki	9 956, 00 m²	Rok budowy	1863
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Cena	530 000, 00 PLN

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**