

## Działka - Warszkowo

Działka na sprzedaż - Warszkowo, ul. Kolonia

cena **77 777** zł

pow. całkowita: **1 204,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka pod zabudowę zagrodową.

Działka o powierzchni 1204 mkw., w kształcie prostokąta o wymiarach 36 m x 33 m, położona na obrzeżach Sławna we wsi Warszkowo.

Okolica działki bardzo spokojna i urokliwa, w odległości 200 m znajduje się las. Nieruchomość jest uzbrojona, posiada przyłącze wodne, oraz kanalizacyjne, skrzynka z prądem znajduje się w drodze. Sieć gazowa jest na etapie projektowym. Do działki prowadzi utwardzona droga, która łączy się z asfaltową ulicą "Kolonia" oraz jest dobrze skomunikowana ze Sławnem, poprzez drogę wojewódzką nr 209. W najbliższym czasie w odległości 800 m zostanie otwarta droga ekspresowa nr 6, która zapewni komfortowy dojazd samochodowy do Słupska oraz Koszalina.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym jako "zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych" o symbolu "25RM".  
Oznaczona w ewidencji gruntów w całości jako: RIVa. Parametry zabudowy:

- procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej - 65%,
- intensywność zabudowy maksymalna - 0,35,
- maksymalna pow. zabudowy - 15% i 10% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość zabudowy od 7,0m do 10,0m,
- dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia od 35 stopnia do 45 stopni,

Działka oczyszczona, równa, porośnięta trawą, wysokość terenu nad poziomem morza to 30 metrów.

W sąsiedztwie znajdują się działki budowlane, oraz już wybudowane domy jednorodzinne. Jest możliwość dokupienia niektórych sąsiednich działek.

Warszkowo (1107 mieszkańców) to wieś na obrzeżach Sławna, położona w odległości 3 km od Sławna, 25 km od Darłowa (morze Bałtyckie), 25 km od Słupska i 40 km od Koszalina.

## informacje ogólne

Symbol	WD01915	Cena 	77 777, 00 PLN
--------	---------	------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Las, Przystanek autobusowy, Rzeka	Szerokość działki (mb.)	17, 00
Długość działki (mb.)	31, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)