Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Działka, Lisi Ogon

Działka na sprzedaż - Lisi Ogon, ul. Wiejska, Wyczynowa

cena **15 500 000** zł

pow. całkowita: **55 256,00 m²**



Działka inwestycyjna na cele obiektów produkcyjnych / magazynowych z budynkami biurowymi, o pow. 5,5 HA.

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Lisi Ogon, w odległości 8 km (15 minut autem) od centrum Bydgoszczy, składa się z dwóch działek o sumie powierzchni 55 256 mkw., w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 300 m x 200 m. Teren działek równy, sporadycznie zadrzewiony.

Zgodnie z Uchwałą Nr RGK.0007.153.2019 Rady Gminy Białe Błota, działki znajduje się w całości na terenie oznaczonym "8P/U" przeznaczonym na cel obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług, oraz z planowanymi drogami po zewnętrznej granicy działek. Ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów zabudowy:

- wysokość zabudowy maksymalnie 25 m;

- dopuszcza się realizację urządzeń technologicznych związanych z podstawowym wykorzystaniem terenu;

- dopuszcza się budowę budynków biurowo - socjalnych do trzech kondygnacji nadziemnych i wysokości maksymalnie 12 m;

- dachy budynków o nachyleniu od 1,5 stopnia do 45 stopni;

- uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granicę terenu, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,25 ha;

- minimum 20 % powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

- powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki lub terenu;

- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 2,5.

Media: woda jest doprowadzona do obu działek, energia elektryczna, oraz kanalizacja znajdują się na działce sąsiedniej, projektowana dla obszaru sieć gazowa jest częściowo zrealizowana.

Lisi ogon - jest to spora wieś, którą przecina z północy na południe droga krajowa nr 10, zaś z zachodu na wschód droga powiatowa łączącą Nakło nad Notecią z Bydgoszczą. Wzdłuż dróg dominują tereny o funkcji składowo-przemysłowej i handlowo-usługowej, natomiast zabudowa mieszkaniowa znajduje się głównie we wschodniej części sołectwa.

informacje ogólne

Symbol	WD01913	Cena	15 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Rzeka, Tereny przemysłowe	Szerokość działki (mb.)	300, 00
Długość działki (mb.)	200, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**