

Działka, Lisi Ogon

Działka na sprzedaż - Lisi Ogon, ul. Wiejska, Wyczynowa

cena **15 500 000** zł

pow. całkowita: **55**
256,00 m²



Działka inwestycyjna na cele obiektów produkcyjnych / magazynowych z budynkami biurowymi, o pow. 5,5 HA.

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Lisi Ogon, w odległości 8 km (15 minut autem) od centrum Bydgoszczy, składa się z dwóch działek o sumie powierzchni 55 256 mkw., w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 300 m x 200 m. Teren działek równy, sporadycznie zadrzewiony.


Zgodnie z Uchwałą Nr RGK.0007.153.2019 Rady Gminy Białe Błota, działki znajduje się w całości na terenie oznaczonym "8P/U" przeznaczonym na cel obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług, oraz z planowanymi drogami po zewnętrznej granicy działek. Ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów zabudowy:

- wysokość zabudowy maksymalnie 25 m;
- dopuszcza się realizację urządzeń technologicznych związanych z podstawowym wykorzystaniem terenu;
- dopuszcza się budowę budynków biurowo - socjalnych do trzech kondygnacji nadziemnych i wysokości maksymalnie 12 m;
- dachy budynków o nachyleniu od 1,5 stopnia do 45 stopni;
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granicę terenu, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,25 ha;
- minimum 20 % powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki lub terenu;
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 2,5.

Media: woda jest doprowadzona do obu działek, energia elektryczna, oraz kanalizacja znajdują się na działce sąsiedniej, projektowana dla obszaru sieć gazowa jest częściowo zrealizowana.

Lisi ogon - jest to spora wieś, którą przecina z północy na południe droga krajowa nr 10, zaś z zachodu na wschód droga powiatowa łącząca Nakło nad Notecią z Bydgoszczą. Wzdłuż dróg dominują tereny o funkcji składowo-przemysłowej i handlowo-usługowej, natomiast zabudowa mieszkaniowa znajduje się głównie we wschodniej części sołectwa.

informacje ogólne

Symbol	WD01913	Cena 	15 500 000, 00 PLN
--------	---------	--	--------------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Rzeka, Tereny przemysłowe	Szerokość działki (mb.)	300, 00
Długość działki (mb.)	200, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl