

Działka siedliskowa - Parchowo

Działka na sprzedaż - Parchowo, ul. Strażacka

cena **450 000** zł

pow. całkowita: **47**
700,00 m²



Działka siedliskowa w lesie, kilometr od jeziora "Mausz"

Działka o powierzchni 4,77 ha, w kształcie prostokąta o wymiarach 200 m x 240 m.

Nieruchomości jest lekko pagórkowata, jej obszar jest częściowo zadrzewiony (na powierzchni 1,8 ha), resztę stanowi otwarta przestrzeń, ze wszystkich stron otoczona wysokimi drzewami.

Prąd, oraz woda wiejska znajdują się w odległości 90m, brak gazu oraz sieci kanalizacji. Droga dojazdowa do działki jest na odcinku 390 m nieutwardzona, aby dojechać do działki autem osobowym, trzeba skorzystać z drogi sąsiadów.

Nieruchomość ma bardzo duże walory przyrodnicze i krajobrazowe, co czyni ją idealnym miejscem do wypoczynku. W pobliskim jeziorze, które ma stałe połączenie krótką strugą z rzeką Słupią, żyją szczupak, sielawa, lin, leszcz, okoń, węgorz, płoć, karaś oraz Koza pospolita. Pobliskie lasy są dobrym miejscem do zbierania jagód i grzybów.

Zgodnie z ewidencją gruntów, na obszarze 1 hektara znajduje się las z oznaczeniem LsIV, na obszarze 2,47 ha są to grunty RV, na pozostałym obszarze 1,3 ha jest RVI.

Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie uchwalona jeszcze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na południe od działki, w odległości 150 m, znajduje się duży obszar z uchwalonym MPZP, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.

Parchowo - to duża kaszubska wieś (1019 mieszkańców), na zachodnim skraju Pojezierza Kaszubskiego, o charakterze letniskowym, jest siedzibą sołectwa Parchowo.

informacje ogólne

Symbol	WD01914	Cena 	450 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Kościół, Las, Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Rzeka, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa, Żłobek	Szerokość działki (mb.)	200, 00
---------	---	-------------------------	---------

Długość działki (mb.)	240, 00
-----------------------	---------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl