

Działka budowlana - Darłowo

Działka na sprzedaż - Darłowo, ul. Klonowa

cena **170 000** zł

pow. całkowita: **1 007,00**
m²



Działka budowlana pod dom jednorodzinny w Darłowie.

Powierzchnia 1007 mkw., kształt prostokąta o wymiarach ok. 32 x 31 m, położona przy ul. Leśnej i ul. Klonowej w Darłowie, 6 km od linii morza. Znajduje się na osiedlu nowo budowanych domów jednorodzinnych. Okolica cicha i spokojna.

Zgodnie z obowiązującym miejskim planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonym symbolem "1 MN/U". Wysokość zabudowy 10 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem kondygnacji podziemnej. Dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35 do 50 stopni. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40%. Maksymalna powierzchnia zabudowy 40%. Wskaźnik intensywności zabudowy = 1.

Tymczasowy wjazd na działkę bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 205. W aktualnym MPZP dojazd ulicą Klonową. W sprzedaży również udział w działce drogowej, drogę na ostatnim odcinku 50 metrów trzeba utwardzić.

Prąd i woda na granicy działki. Teren płaski i suchy, w całości ogrodzony siatką leśną. Znajdują się na nim nasadzenia: grusza, czereśnia, śliwa i jabłoń.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nowo wybudowane domy mieszkalne i niezabudowane działki budowlane. W odległości 1,5 km mieści się sklep ogólnospożywczy Dino i Biedronka.

Jest możliwość dokupienia sąsiedniej bliźniaczej działki o powierzchni 1000 mkw.

W odległości ok. 900 m płynie rzeka Wieprza. Odległość od centrum miasta 3 km, do morza 6 km.

informacje ogólne

Symbol	WD01909	Cena 	170 000, 00 PLN
--------	---------	----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Rzeka, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	28, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl