Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Obiekt - Darłowo

Lokal na sprzedaż - Darłowo, ul. Polna

cena **1 500 000** zł | liczba pokoi: **23** | pow. całkowita: **324,71 m²** | pow. działki: **2 500,00 m²**



Dochodowa nieruchomość nad morzem.

Ośrodek wypoczynkowy o powierzchni gruntów 2 500 mkw., położony w Darłowie przy ulicy Polnej, w odległości ok. 2 km od morza. Na terenie ośrodka jest 5 wolno stojących budynków do rekreacji indywidualnej oraz murowany budynek mieszkalno-gospodarczy.

Budynek nr 1 (2 szt.), parterowy, składający się z dwóch segmentów, każdy o powierzchni użytkowej 23,30 mkw. Każdy z segmentów posiada salon z aneksem, sypialnię, łazienkę, wiatrołap i taras.

Budynek nr 2 parterowy o powierzchni 21,30 mkw., składający się z salonu z aneksem, łazienki, wiatrołapu i tarasu.

Budynek nr 3 (2 szt.), dwukondygnacyjny, składa się z dwóch segmentów, każdy o powierzchni 32,90 mkw. Na parterze każdego z segmentów salon z aneksem, łazienka i taras. Na piętrze przedpokój i dwie sypialnie.

Budynki do rekreacji indywidualnej o konstrukcji drewnianej, ocieplone wełną mineralną, wykończone deską elewacyjną. Dachy kryte blachodachówką, stolarka drewniana. Wewnątrz na ścianach i sufitach boazeria, podłogi drewniane.

Budynek nr 4 dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 78,37 mkw. Na parterze zlokalizowana jest część gospodarcza o powierzchni 42,51 mkw., składająca się z kotłowni, garażu i trzech pomieszczeń gospodarczych. Na poddaszu część mieszkalna o powierzchni 42,51 mkw., składająca się z salonu z aneksem, sypialni, łazienki, wiatrołapu i tarasu. Budynek murowany, ocieplony styropianem, wyposażony w instalację solarną na ciepłą wodę.

Na terenie ośrodka jest łącznie 50 miejsc noclegowych. Znajduje się tu 9 miejsc parkingowych. Ośrodek wyposażony w plac zabaw dla dzieci, trampolinę, huśtawki, zjeżdżalnie, basen zewnętrzny. Domki w pełni wyposażone, gotowe do przyjęcia turystów. Ośrodek dobrze prosperujący, posiadający stałych klientów, niewymagający wkładu finansowego. Na terenie działki jest teren ok. 700 mkw. z wykonanymi przyłączami, przeznaczony pod budowę domu jednorodzinnego lub postawienie kolejnych domków rekreacyjnych. Nieruchomość wyposażona w przyłącza (woda, prąd, gaz, instalacja TV) w planach miasta przebudowa drogi dojazdowej wraz z wykonaniem kanalizacji sanitarnej. Na terenie ośrodka instalacja alarmowa oraz monitoring.

informacje ogólne

Symbol	WD01911	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	324, 71 m²	Piętro	2
Ilość pięter	2	Rok budowy	2012
Cena	1 500 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**