

Obiekt - Żukowo

Lokal na sprzedaż - Żukowo, Jezioro, Kościół, Las, Pas Nadmorski, Plac Zabaw,, ul. Żukowo

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **700,00**
m²

pow. działki: **10 728,00**
m²



Posiadłość agroturystyczna nieopodal jeziora Łętowskiego.

Mieści się w otoczonym lasami Żukowie. Nieruchomość obejmuje obszar o wielkości 1,0728 ha, oraz następujące zabudowania: dom mieszkalny podmurowany z kamienia, budynek agroturystyki z przestronnym tarasem, duży budynek gospodarczy, garaż wielostanowiskowy, oraz mniejszy budynek gospodarczy. Teren całej nieruchomości jest zaaranżowany pod rekreację. W otoczeniu prywatnego lasu, ozdobnej roślinności i stawu, znajdują się: altana z biesiadnym stołem, wiata z murowanym kominkiem i kuchnią ogrodową, oraz zadaszone ceglane palenisko pod dania z różna. Nieruchomość jest ubezpieczona.

Dom mieszkalny jest trzykondygnacyjny, ma powierzchnię użytkową 195 mkw. W piwnicy znajduje się karczma z odkrytym grubym murem, ceglanymi sklepieniami, kominkiem, oraz barkiem. Mieści się tam również dodatkowa

kuchnia, pomieszczenia magazynowe, oraz kotłownia z kotłem na opał stały. Zapewnia on ogrzewanie oraz ciepłą wodę użytkową dla całego domu. Na parterze jest część mieszkalna właścicieli, są to: wykończony w drewnie salon z przejściem do sypialni, pierwsza sypialnia, druga sypialnia, kuchnia, oraz łazienka składająca się z trzech pomieszczeń. W kuchni znajdują się schody prowadzące do piwnicy, oraz na poddasze. Na poddaszu jest wydzielony jeden niewielki pokój, resztę stanowi duża przestrzeń z odkrytą więźbą dachową i murowanym pionem komina. Dach kryty ceramiką.

Podłużny budynek agroturystyki o powierzchni użytkowej 162 mkw. Mieści się w nim 5 pokoi po 3 lub 4 łóżka, każdy z pokoi ma prywatną łazienkę. Od strony południowej znajduje się pomieszczenie wspólne z kominkiem, aneksem kuchennym oraz ławą. Od strony północnej jest ogólnodostępna sauna, oraz część gospodarcza z pralnią. Wzdłuż budynku na powierzchni 90 mkw., urządzono zadaszony taras w formie ganku, przyozdobiony drewnianymi kołami i porożami jelenia. Budynek posiada poddasze na całej swojej powierzchni, do którego wchodzi się po schodach z ganku.

Na posesji znajduje się również wysoki budynek gospodarczy z licznymi pomieszczeniami o powierzchni zabudowy 225 mkw., otwarty garaż o powierzchni zabudowy 70 mkw., kurnik o powierzchni zabudowy 50 mkw., oraz szklarnia z ogródkiem warzywnym.

Zaletą tego ośrodka jest codzienna opieka i dbałość gospodarzy.

Żukowo, (kaszb. Żukòwò) to malownicza średniowieczna osada rolnicza, znajduje się tu oszkarpowany kościół z XV w., o bogatym wyposażeniu renesansowo-barokowym.

informacje ogólne

Symbol	WD01904	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	700, 00 m²	Ilość pięter	1
Materiał ścian	GAZOBETON	Cena 	1 350 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------