

Działka budowlana - Rusinowo

Działka na sprzedaż - Rusinowo, ul. Słoneczna

cena **254 000** zł

pow. całkowita: **1 004,00**
m²



Działka pod domki i do zamieszkania nad morzem, blisko sklepu.

Działka o powierzchni 1004 mkw., w kształcie litery "L" o wymiarach około 30 x 40 m. Teren płaski, ogrodzony. W sąsiedztwie działki zagospodarowane, zabudowane nowymi domkami do rekreacji nad morzem.

Wokół przepiękna okolica, w odległości kilometra, za sosnowym lasem znajduje się morze.

Dojazd do działki bezpośrednio z drogi Słonecznej, w której są poprowadzone media: prąd i woda, kanalizacja jest poprowadzona w odległości 20m. Sklep ogólnospżywczy za rogiem.

Działka położona jest na terenie posiadającym aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) zgodnie z

którym jest to teren o funkcji rekreacji indywidualnej oraz usług hotelarskich, oznaczonym B32ML. Ustalenia szczególne:

dopuszcza się jako uzupełniającą funkcję mieszkaniową dla niezbędnej całorocznej obsługi,

jako uzupełniająca również funkcja usług handlu i gastronomii,

na terenach przeznaczonych pod usługi turystyczne w granicach wyznaczonych działek wskazane jest

pozostawienie nie mniej niż 60% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna,

na działkach o powierzchni powyżej 750m² wysokość zabudowy dwie do trzech kondygnacji naziemnych w tym

poddasze użytkowe z dachem o nachyleniu od 35 do 55 stopni, o odległości od poziomu terenu przy najniżej

położonym wejściu do kalenicy do 12,50m. Wysokość zwieńczenia ścian budynku do 8,0 m nad terenem.


Szerokość elewacji frontowej do 50% szerokości działki.

Działka idealna jako inwestycja, pod budowę domków letniskowych, pensjonatu, oraz do zamieszkania.

Rusinowo - położone jest na środkowym wybrzeżu Bałtyku, pomiędzy znanymi kurortami: Darłowo od zachodu i Ustka od wschodu, oraz 3 km od Jarosławca. Jest to jeszcze mało znana, ale może właśnie dlatego spokojna i urokliwa miejscowość nadmorska. Każdy kto pragnie wypoczynku w nieskażonym cywilizacją miejscu znajdzie tu ukojenie. W okolicy są piękne lasy sosnowy i dwa jeziora. Obecnie wieś dynamicznie się rozrasta - powstają nowe ulice, osiedla, punkty usługowe. Rozwojowi Rusinowa sprzyja atrakcyjne położenie - blisko morza, (I klasa czystości) wśród bujnych lasów sosnowych. Nie ma tu żadnych zakładów przemysłowych, powietrze jest czyste, nasycone jodem. Najstarsza część miejscowości położona jest na wzgórzu, z neogotyckim kościołem w centrum. W Rusinowie jest piękna, szeroka plaża. W okolicy 2 parki wodne, w Jarosławcu - 2 km (na wolnym powietrzu, z podgrzewaną wodą) i w pobliskim Darłowie - 12 km.

Nieruchomość nieobciążona podatkiem VAT.

informacje ogólne

Symbol	WD01906	Cena 	254 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	32, 00
Długość działki (mb.)	40, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl