

Działka, Darłowo

**Działka na sprzedaż** - Darłowo, ul. Klonowa

cena **150 000** zł

pow. całkowita: **1 000,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka pod zabudowę mieszkaniową z usługami położona na obrzeżach miasta.

Działka budowlana o powierzchni 1000 mkw., w kształcie zbliżonym do kwadratu o wymiarach ok. 35 x 28 m, położona przy ul. Leśnej i ul. Klonowej w Darłowie, 6 km od linii morza. Znajduje się na osiedlu nowo budowanych domów jednorodzinnych. Okolica cicha i spokojna.

Zgodnie z obowiązującym miejskim planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonym symbolem "1 MN/U". Wysokość zabudowy 10 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem kondygnacji podziemnej. Dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35 do 50 stopni. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40%. Maksymalna powierzchnia zabudowy 40%. Wskaźnik intensywności zabudowy = 1.

Tymczasowy wjazd na działkę bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 205. W aktualnym MPZP dojazd ulicą Klonową. W sprzedaży również udział w działce drogowej, drogę na ostatnim odcinku 50 metrów trzeba utwardzić.

Prąd i woda na granicy działki. Teren działki płaski i suchy, w całości ogrodzony siatką leśną.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nowo wybudowane domy mieszkalne i niezabudowane działki budowlane. W odległości 1,5 km mieści się sklep ogólnospożywczy Dino i Biedronka.

Jest możliwość dokupienia sąsiedniej bliźniaczej działki o powierzchni 1007 mkw.

Odległość od centrum miasta 3 km, do morza 6 km.

## informacje ogólne

Symbol	WD01902	Cena 	150 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Rzeka, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	28, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)