

## Działka budowlana - Rusko

Działka na sprzedaż - Rusko, ul. Rumiankowa

cena **250 000** zł

pow. całkowita: **922,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana z projektem i gotowym fundamentem.

Działka budowlana o powierzchni 922 mkw. w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 37 x 26 m, położona wzdłuż drogi asfaltowej w miejscowości Rusko, w odległości 4 km od morza mierząc w linii prostej.

Działka z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnygo typu "MAGNAT 4" wg projektu Pracowni Architektonicznej MG Project. Budynek ma dwie kondygnacje (bez podpiwniczenia) o sumie powierzchni użytkowej 147,75 mkw. plus garaż i pomieszczenia gospodarcze. Na parterze jest salon z jadalnią, kuchnia, gabinet, łazienka, kotłownia i wiatrołap. Na piętrze są 4 pokoje, dwie łazienki, dwa balkony i korytarz.

Budowa rozpoczęta, są wylane fundamenty w postaci ław.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych, oraz produkcji rolnej, oznaczonym symbolem MU-1. Maksymalny w.i.z. 0,75. Maksymalna wysokość zabudowy 12 m, maksymalnie dwie pełne kondygnacje nadziemne, dopuszcza się trzecią w dachu stromym. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%. Maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni działki.

Prąd i woda na działce, kanalizacja w działce drogowej, dojazd z drogi asfaltowej.

W sąsiedztwie znajdują się nowe domy jednorodzinne, oraz niezabudowane działki budowlane. Działka z bardzo dobrą lokalizacją, na równym, płaskim terenie.

Rusko to wieś w województwie zachodniopomorskim, w powiecie sławieńskim, w gminie Darłowo, położona przy drodze krajowej nr 37. Znajduje się w niej supermarket Dino, zakład przetwórstwa ryb, oraz cmentarz żydowski z XIX wieku. W Rusku działa również klub piłkarski LZS "Zieloni" Rusko. Wieś liczy około 245 mieszkańców.

## informacje ogólne

Symbol	WD01903	Cena 	250 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Las, Przystanek autobusowy, Rzeka, Tereny rekreacyjne, Żłobek	Szerokość działki (mb.)	37, 00
Długość działki (mb.)	26, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)