

Dom wolnostojący - Darłowo

Dom na sprzedaż - Darłowo, ul. Emilii Plater

cena **895 000** zł

liczba pokoi: **12**

pow. całkowita: **353,50** pow. działki: **660,00 m²**
m²



Dom z dwoma mieszkaniami nad morzem.

Czteropiętrowy dom wolnostojący, na działce gruntu o powierzchni 660 mkw., w odległości 3 km od morza.

Dom jest przedwojenny, utrzymany w bardzo dobrym stanie, jedno ze zlokalizowanych w nim mieszkań jest po gruntownym remoncie, wykończone z dbałością o szczegóły i w stylu łączącym nowoczesność z klasyką (modern classic). Do mieszkań prowadzi klatka schodowa z wejściem od niewielkiego dziedzińca. Na lekko podwyższonym parterze mieści się kolejne mieszkanie, które nadaje się do zamieszkania, jednak może wymagać odświeżenia. Dom ogrzewany nowym dwufunkcyjnym kotłem na gaz firmy Viessman. Kocioł zapewnia również ciepłą wodę użytkową w kranie. W budynku jest instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, oraz gazowa.

Spis powierzchni:

Mieszkanie na parterze ma dwie sypialnie, salon, oddzielną kuchnię, łazienkę i korytarz o sumie powierzchni użytkowej 62,74 mkw., wysokość pomieszczeń 2,55 m.

Mieszkanie na piętrze ma również dwie sypialnie, salon, oddzielną kuchnię, łazienkę i korytarz o sumie powierzchni użytkowej 57,97 mkw., wysokość pomieszczeń 2,6 m.

Dom podpiwniczony na całej powierzchni parteru, o sumie powierzchni 65,88 mkw., wysokość piwnicy 1,9 m. Na strychu znajduje się dodatkowa przestrzeń możliwa do adaptacji o powierzchni 58,06 mkw., wysokość poddasza 2,8 m.

Powierzchnia wspólna klatki schodowej: 16,42 mkw.

Budynek gospodarczy o powierzchni parteru 40 mkw., plus poddasze, wysokość 2 + 2 m.

Garaż o powierzchni 16 mkw.

Na terenie nieruchomości są zaaranżowane trzy ogrody z trawnikami i drzewami ozdobnymi, oraz szklana szklarnia o powierzchni 40 mkw.


Dom znajduje się na spokojnym osiedlu podobnych domów jednorodzinnych, przy zazielenionej osiedlowej ulicy.

W sąsiedztwie znajduje się supermarket, parki do rekreacji, miejskie jezioro, szkoła, kawałek dalej stare miasto ze średniowiecznym rynkiem.

Nieruchomość ma bardzo dobre połączenie z morzem za pomocą Alei Jana Pawła 2, wzdłuż której jest poprowadzony szeroki chodnik oraz droga rowerowa nad morze.

Zapraszamy do zakupu.

informacje ogólne

Symbol	WD01901	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	12	Powierzchnia całkowita	353, 50 m ²
Powierzchnia działki	660, 00 m ²	Rok budowy	1939
Ilość pięter	1	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	895 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl