Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Działka, Kopnica

Działka na sprzedaż - Kopnica, ul. Kopnica

cena **120 000** zł

pow. całkowita: **601,00 m²**



Kompaktowa działka budowlana 2,5 km od przybrzeżnego jeziora.

Działka o powierzchni 601 mkw., w kształcie trójkąta o wymiarach 30 m x 30 m, bokiem o długości 39 m graniczy z utwardzoną drogą dojazdową.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego leży ona na terenie zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych, oznaczonym symbolem MU-1. Z następującymi warunkami dotyczącymi przyszłej zabudowy: maksymalny w.i.z. 0.75, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, dwie pełne kondygnacje nadziemnie, dopuszcza się trzecią jeśli mieści się w dachu stromym o spadku większym, niż 25 stopni. Maksymalna powierzchnia zabudowana 50%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki. Teren objęty strefą konserwatorską A, obszar kulturowy kraina w kratkę.

Prąd oraz kanalizacja znajdują się w przyległej drodze dojazdowej, wodociąg przechodzi przez działkę, gazociąg jest w odległości 40 m. Działka leży na równym terenie, jest porośnięta trawą. W sąsiedztwie działki zabudowane domami jednorodzinnymi oraz jedna zagroda rolnicza, od strony północnej, za sąsiednimi działkami, znajdują się pola uprawne, dalej jezioro Kopań i morze.

Na niektórych zdjęciach widoczna jest przyczepa, która została przetransportowana w inne miejsce.

Działka leży na terenie gminy Darłowo w miejscowości Kopnica (120 mieszkańców), w odległości 2,5 km od jeziora Kopań, 5 km od morza, 5 km od Darłowa, 11 km od Jarosławca i 20 km od Sławna.

informacje ogólne

Symbol	WD01900	Cena	120 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	30, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**