

Obiekt - Grudziądz

Lokal na sprzedaż - Grudziądz, ul. Spichrzowa 39

cena **1 250 000** zł

pow. całkowita: **364,50** pow. działki: **378,00 m²**
m²



Spichrz z XV wieku, na wprost rynku z widokiem na Wisłę.


Spichrz pięciokondygnacyjny o łącznej powierzchni użytkowej 364,50 mkw., każda kondygnacja o powierzchni 72,90 mkw. i wysokości 2,80 m, stojący na działce o powierzchni 378 mkw.

Budowę pierwszych spichrzów rozpoczęto w latach 1346-1365. W 1504 r. było już 14 spichrzów murowanych. Murowane z cegły, ze ścianami wykazującymi wiele faz budowy, o grubości murów 1,50 m. W kilku z nich w dolnych kondygnacjach widoczny układ cegieł gotycki, w kondygnacjach wyższych przeważnie nieregularny. Od strony ulicy Spichrzowej są one dwukondygnacyjne, od strony Wisły wielokondygnacyjne, tworzące ciąg o charakterze obronnym, przerwany na wysokości siedziby Urzędu Miejskiego. Wewnątrz kondygnacje z zachowanymi konstrukcjami drewnianymi i stropami belkowymi.

W sprzedaży również sąsiadujący, nieco mniejszy czterokondygnacyjny Spichrz o łącznej powierzchni użytkowej 183,60 mkw., każda kondygnacja o powierzchni 45,90 mkw. i wysokości 2,80 m, stojący na działce o powierzchni 207 mkw. Spichrz mniejszy możliwy do zakupu w cenie 800 000 zł.

Dach częściowo wyczyszczony. Spichrze te sąsiadują ze sobą i można je połączyć. Są one zaopatrzone w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Stan obecny pochodzi z okresu XVI-XVIII w. Część w XIX-XX w. przebudowana na cele mieszkalne. Aktualnie po starannej adaptacji część z nich pełni funkcję obiektów muzealnych, niektóre w dalszym ciągu są magazynami różnych instytucji. Ulica Spichrzowa jest wizytówką miasta.

informacje ogólne

Symbol	WD0128	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	364, 50 m ²	Ilość pięter	5
Rok budowy	1500	Cena 	1 250 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl