

Działka rolna - Darłowo

Działka na sprzedaż - Darłowo, ul. Lotników Morskich

cena **6 000 000** zł

pow. całkowita: **380**
359,00 m²



Działka rolna o powierzchni gruntów 38 ha 359 mkw. położona w odległości 1 km od morza.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako tereny polderów łąkowych. Dopuszcza się uprawy roślin energetycznych, sezonowe pole namiotowe, lokalizację pól refulacyjnych. Możliwy podział nieruchomości na działki o powierzchni co najmniej 2 500 mkw., szerokość frontu wydzielanej działki do 30 m. Tereny polderów chronione są od strony rzeki Grabowej wałem przeciwpowodziowym.

Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę nowych obiektów hydrotechnicznych do regulacji stosunków wodnych. Istniejące zbiorcze rowy melioracyjne do zachowania, dopuszcza się zastąpienie istniejącego systemu melioracyjnego drenażem.

Powierzchnia 320 806 mkw., oznaczona jako łąka klasy III, pozostały grunt, to łąki klasy IV i V oraz rowy. Na długości 1 200 m działka graniczy z rzeką Grabową, dopływem rzeki Wieprzy. Dojazd do działki z dwóch stron. Od strony północnej dojazd drogą utwardzoną płytami betonowymi, na długości 300 m działka graniczy z drogą i od strony południowej dojazd drogą polną długości 200 m od drogi wojewódzkiej nr 203 Darłowo-Koszalin.

Właściciel działki otrzymuje dopłaty unijne w wysokości ok. 70 000 zł/rok.

informacje ogólne

Symbol	WD0151	Cena 	6 000 000, 00 PLN
--------	--------	--	-------------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Rzeka, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	360, 00
Długość działki (mb.)	1 000, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl