

Działka budowlana - Kopnica

Działka na sprzedaż - Kopnica, ul. Kopnica

cena **1 630 000** zł

pow. całkowita: **19
173,00 m²**



Działka z widokiem na morze i jezioro Kopań.

Działka o powierzchni 19 173 mkw., w kształcie prostokąta o długości ok. 226 m i szerokości ok. 85 m., z czego około 4 800 mkw. jest w trakcie przekształcenia na działkę budowlaną.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie produkcji rolnej RO-1. Tereny produkcji rolnej oznaczone symbolem RO-1 są przeznaczone dla zabudowy i zagospodarowania związanego z produkcją rolną i agroturystyką wraz z niezbędną infrastrukturą i drogami, z dopuszczeniem zalesień oraz obiektów celu publicznego.

Jest możliwość zakupu trzech działek sąsiednich, które łącznie z działką oferowaną stanowią grunt o powierzchni

64 869 mkw., w kształcie prostokąta o wymiarach 226 m x 287 m. Działki częściowo (ok. 1/4 powierzchni działek) położone na terenie zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej na działkach nie mniejszych, niż 1 000 mkw., oznaczonym symbolem MR-1. Teren przeznaczony pod wolno stojącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę rekreacyjną wraz z niezbędną infrastrukturą. Maksymalny w.i.z. 0.4, maksymalna wysokość zabudowy 9 m. Dopuszcza się 2 kondygnacje nadziemne, jeżeli ostatnia kondygnacja mieści się w dachu stromym o spadku większym, niż 25 stopni. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki. Maksymalna powierzchnia zabudowana 30% powierzchni działki.

Działki położone w bardzo ładnej okolicy, na skraju wsi Kopnica, na lekkim wzniesieniu, w sąsiedztwie lasu. W odległości 2 km znajduje się jezioro Kopań. Dojazd drogą utwardzoną, woda i gaz w drodze dojazdowej, prąd i kanalizacja w odległości ok. 400 m od granicy działek.

Kopnica (120 mieszkańców) wieś letniskowa położona w gminie Darłowo, w odległości 7 km od Darłowa (9 km od morza), 11 km od Jarosławca, 20 km od Sławna i 30 km od Ustki.

informacje ogólne

Symbol	WD0487	Cena 	1 630 000, 00 PLN
--------	--------	--	-------------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Plac zabaw, Przystanek autobusowy, Szkoła, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	85, 00
Długość działki (mb.)	226, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl