

Działka, Zakrzewo

**Działka na sprzedaż** - Zakrzewo, ul. Zakrzewo

cena **3 675 000** zł

pow. całkowita: **28**  
**267,00 m<sup>2</sup>**



Działka dla inwestora, nad morzem.

Działka budowlana położona na najwyższym wzniesieniu w okolicy, z widokiem na morze i jezioro Kopań. Działka w pełni budowlana, z projektem podziału na 23 działki, umożliwia to realizację 46 domów w zabudowie bliźniaczej.

Nieruchomość jest obciążona podatkiem VAT, cena brutto = 4 520 000 zł

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 370 x 76 m, dojazd drogą utwardzoną. Woda, kanalizacja, gaz i prąd w drodze dojazdowej.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego jest to teren zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej na działkach nie mniejszych, niż 1 000 mkw., oznaczony symbolem MR-1. Przeznaczenie terenu: wolno stojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa rekreacyjna wraz z niezbędną infrastrukturą. Maksymalny w.i.z. 0.4, maksymalna wysokość zabudowy 9 m. Dopuszcza się 2 kondygnacje nadziemne, jeżeli ostatnia kondygnacja mieści się w dachu stromym o spadku większym, niż 25 stopni. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki. Maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia działki budowlanej 1 000 mkw.

Wykonano wstępny projekt podziału całości terenu na 23 działki budowlane.

Zakrzewo Górne to malownicza miejscowość oddalona 400 m od drogi powiatowej Darłowo-Ustka, co zapewnia absolutny spokój i wolne od spalin środowisko. Z działek jest widok na morze oraz na oddzielone od niego, jedynie wąskim pasem gruntu, jezioro Kopań.

Zakrzewo (201 mieszkańców) wieś letniskowa położona w gminie Darłowo, w odległości 5 km od Darłowa, 2 km od jeziora Kopań, 13 km od Jarosławca, i 36 km od Ustki.

## informacje ogólne

Symbol	WD0490	Cena 	3 675 000, 00 PLN
--------	--------	--	-------------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	76, 00
Długość działki (mb.)	370, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)