

Obiekt - Grudziądz

Lokal na sprzedaż - Grudziądz, ul. Spichrzowa 41

cena **750 000** zł

pow. całkowita: **183,60** pow. działki: **207,00 m²**
m²



Jeden z dwóch spichrze z XV w. z widokiem na Wisłę.

Spichrz jest czterokondygnacyjny, o łącznej powierzchni użytkowej 183,60 mkw. (każda kondygnacja o powierzchni 45,90 mkw. i wysokości 2,80 m), znajdujący się na własnościowej działce gruntu o powierzchni 207 mkw.


Budowę pierwszych spichrów rozpoczęto w latach 1346-1365. W 1504 r. było już 14 spichrów murowanych, potem 16. Murowane z cegły, ustawione kalenicowo, ze ścianami wykazującymi wiele faz budowy, o grubości murów 1,50 m. W kilku z nich w dolnych kondygnacjach widoczny układ cegieł gotycki, w kondygnacjach wyższych przeważnie nieregularny. Od strony ulicy Spichrzowej są one dwukondygnacyjne, od strony Wisły wielokondygnacyjne, tworzące ciąg o charakterze obronnym, przerwany na wysokości siedziby Urzędu

Miejskiego.

Osobno w sprzedaży również drugi większy spichrz: pięciokondygnacyjny o łącznej powierzchni użytkowej 364,50 mkw. (każda kondygnacja o powierzchni 72,90 mkw. i wysokości 2,80 m), znajdujący się na własnościowej działce gruntu o powierzchni 378 mkw. za cenę 1 250 000 zł.

Wewnątrz kondygnacje z zachowanymi konstrukcjami drewnianymi i stropami belkowymi. Dach dwuspadowy, częściowo wyczyszczony. Spichrze te sąsiadują ze sobą i można je połączyć. Są one zaopatrzone w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Stan obecny pochodzi z okresu XVI-XVIII w. Część w XIX-XX w. przebudowana na cele mieszkalne. Aktualnie po starannej adaptacji część z nich pełni funkcję obiektów muzealnych, niektóre w dalszym ciągu są magazynami różnych instytucji. Po sąsiedzku spichrze wykorzystywane są jako sale ekspozycji dzieł sztuki, biura, magazyny i pomieszczenia mieszkalne. Można kupić każdy spichrz osobno, mniejszy dostępny w cenie 750 000 zł, większy 1 250 000 zł.

informacje ogólne

Symbol	WD0694	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	183, 60 m ²	Ilość pięter	4
Rok budowy	1504	Cena 	750 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl