

## Działka budowlana - Karwice

Działka na sprzedaż - Karwice, ul. Karwice

cena **150 000** zł

pow. całkowita: **1 235,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka pod zabudowę mieszkaniową z usługami przy drodze ekspresowej S6.

Działka budowlana o powierzchni 1 235 mkw., w kształcie zbliżonym do kwadratu o wymiarach około 31 x 38 m, położona bezpośrednio przy drodze krajowej nr 6 Gdańsk-Szczecin.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonym symbolem MN/U/17/1, na terenie dopuszczalna jest lokalizacja zajazdu turystycznego, hotelu, restauracji wraz z mieszkaniem właściciela oraz reklam związanych z działalnością prowadzoną na danym terenie.


Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,2,
- b) dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = od 0,1 do 0,6,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych TZ = 0,4,
- d) wysokość zabudowy: 2 kond, lecz nie więcej niż HZ = 9,5 m n.p.t., dla obiektu zajazdu dopuszczalna wysokość zabudowy do 3 kond, lecz nie więcej niż 13,0 m.
- e) dopuszczalne wyniesienie poziomu parteru do 0,5 m n.p.t.,
- f) zabudowa w formie obiektów wolnostojących,
- g) dachy wysokie o kącie nachylenia połaci 40-45°, dopuszczalne lukarny, kryte dachówka w kolorze ceglastym.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Prąd i woda na działce, kanalizacja w drodze dojazdowej. Teren działki płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się działka zabudowana domem wolno stojącym, 40 m dalej znajduje się Zajazd Skalny.

Karwice (410 mieszkańców) to wieś położona na terenie gminy Malechowo, w odległości 10 km od Sławna, 18 km od Darłowa (morze) i 31 km od Koszalina.

## informacje ogólne

Symbol	WD0698	Cena 	150 000, 00 PLN
--------	--------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	31, 00
Długość działki (mb.)	38, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)