

Dom, 132 m<sup>2</sup>, Dąbki  
**Dom na sprzedaż** - Dąbki, ul. Spokojna

cena **1 500 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **131,83** pow. działki: **450,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Dochodowy budynek nad morzem.

Budynek pensjonatowy i domek holenderski położone w odległości 750 m od morza, 500 m do jeziora.

Budynek wolno stojący, parterowy z poddaszem użytkowym wybudowany w 2009 r. Dom o pow. zabudowy 86,97 mkw., pow. użytkowej 112,36 mkw. i powierzchni całkowitej 131,83 mkw. Na parterze są dwa apartamenty, kotłownia, magazyn i korytarz. W każdym apartamencie jest pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia i łazienka z prysznicem. W korytarzu są zamontowane dwie szafy wbudowane. Na poddaszu są 2 dwupokojowe apartamenty z aneksem kuchennym i łazienką oraz magazyn pościeli. Z jednego apartamentu jest wyjście na balkon.

Budynek wyposażony w instalację fotowoltaiczną, w kotłowni znajdują się 2 piece: kocioł elektryczny oraz kocioł na pellet. Zmodernizowana instalacja wodno-kanalizacyjna.

W ogrodzie znajduje się domek holenderski, w którym jest salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie i łazienka o łącznej powierzchni 37 mkw. Salon z telewizorem (możliwość spania w salonie 2 osób), w aneksie kuchennym jest kuchnia elektryczna z płytą ceramiczną i piekarnik. Dwie dwuosobowe sypialnie. Ogrzewanie elektryczne, woda ogrzewana z butli gazowej. Dwa wejścia do domku, taras. Dodatkowe ogrzewanie w dużej sypialni, dodatkowe spanie w salonie.

Pokoje są 3 i 4-osobowe (możliwość zakwaterowania 16 osób w domu plus 6 osób w domku holenderskim) w sprzedaży z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem, ze sprzętem rekreacyjnym i łódkami dla wczasowiczów. Na podłogach płytki terakoty, ściany malowane farbami dulux, w łazienkach i aneksach kuchennych płytki glazury.

Okna PCV, okna dachowe drewniane, drzwi wejściowe drewniane. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca c.o. na pellet. Dodatkowe grzanie ciepłej wody systemem solarnym. Dach dwuspadowy kryty blachą. Stan techniczny budynku bardzo dobry. Budynek zaopatrzone w instalację elektryczną, grzewczą i wodno-kanalizacyjną.

Działka gruntu, na której znajduje się budynek jest w kształcie prostokąta o szerokości od frontu 22 m i głębokości 20 m, o powierzchni 450 mkw.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0.75. Wysokość zabudowy 12 m, dopuszcza się 3 kondygnacje, jeśli ostatnia mieści się w dachu stromym, o spadku większym niż 25 stopni. Maksymalna powierzchnia zabudowana 50%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki.

Teren wokół domu zadbane, posesja ogrodzona płotem z metaloplastyki z bramą wjazdową i furtką.


Jest tutaj miejsce na grilla oraz postawienie w przyszłości altany ogrodowej.

Nieruchomość znajduje się na osiedlu domów mieszkalnych i pensjonatowych, przy ul. Spokojnej, w odległości ok. 750 m od morza, 500 m do jeziora.

Idealne miejsce na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z obsługą ruchu turystycznego.

Dąbki - uzdrowskowa wieś letniskowa położona nad Morzem Bałtyckim oraz nad brzegiem jeziora Bukowo. Funkcjonują tu całoroczne ośrodki sanatoryjne i wypoczynkowe. W miejscowości znajduje się kościół, szkoła podstawowa, poczta i liczne sklepy wielobranżowe.

## informacje ogólne

Symbol	WD01159	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	131, 83 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	450, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2009
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Cena 	1 500 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)