Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Działka budowlana - Koszalin Raduszka

Działka na sprzedaż - Koszalin, Raduszka, ul. Sasanek

cena **1 000 000** zł

pow. całkowita: **10 951,00 m²**



Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenie osiedla Raduszka.

Działka częściowo budowlana o powierzchni 10 951 mkw., położona w południowo-wschodniej części Koszalina, przy ul. Sasanek.

Teren, na którym znajduje się działka objęty jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie uchwałą z dnia 21 czerwca 2018 roku, działka ta leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem A17MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, garaże i pomieszczenia gospodarcze wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego.

Maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej

40% powierzchni działki. Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,10 do 0,75. Maksymalna wysokość 9,5 m i 4,7 m do wierzchniej linii okapu.

Dachy w kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni, dopuszcza się lukarny. Dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12 stopni nad parterowymi częściami budynków w tym jako tarasy użytkowe.

Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 800 mkw. dla zabudowy wolno stojącej i 450 mkw. dla zabudowy bliźniaczej - dla jednego budynku. W załączniku graficznym do uchwały widoczna jest propozycja podziału działki na cztery działki budowlane pod domy jednorodzinne z bardzo dużym ogrodem.

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o długości ok. 115 m i szerokości ok. 96 m. Od strony południowej na długości ok. 120 m, graniczy z pasem drogi gruntowej (ul. Sasanki).

Ok 35% powierzchni działki leży na terenie oznaczonym symbolem MN, pozostała część działki to łąki i użytki zielone oznaczone symbolem RZ.

Teren działki płaski, z niewielkim spadkiem w kierunku północno-wschodnim. W granicy działki płynie strumyk (rów) Raduszka.

W pobliżu działki (przy ul. Kaczeńców) jest dostęp do energii elektrycznej, wody, kanalizacji miejskiej i gazu. Od strony południowo-zachodniej znajduje się zabudowa jednorodzinna wolno stojąca. Na terenie osiedla Raduszka jest przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnia, plac zabaw dla dzieci i boisko Orlik. Odległość drogowa do centrum miasta Koszalin (Rynek Staromiejski) to 6 km.

informacje ogólne

Symbol	WD01163	Cena	1 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Centrum handlowe, Las, Park, Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Rzeka, Szkoła, Ulica osiedlowa Raduszka	Szerokość działki (mb.)	96, 00
Długość działki (mb.)	115, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**