Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Działka, Kopnica

Działka na sprzedaż - Kopnica, ul. Kopnica

cena **160 000** zł

pow. całkowita: **1 583,00 m²**



Działka pod zabudowę mieszkaniową z usługami.

Działka o powierzchni 1 583 mkw., w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 43 x 31 m z wewnętrzną drogą dojazdową długości ok. 40 m, położona na lekkim wzniesieniu.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0.75, oznaczonym symbolem MU-1. Maksymalna wysokość zabudowy 12 m, dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne, jeśli ostatnia mieści się w dachu stromym, o spadku większym, niż 25 stopni. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%, maksymalna powierzchnia zabudowana 50% powierzchni działki.

Działka leży w kompleksie 9 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, (na dwóch działkach już stoją domy) w odległości ok. 200 m od drogi wojewódzkiej nr 203 Darłowo-Ustka. Woda, prąd, gaz i kanalizacja w drodze dojazdowej. Dojazd drogą utwardzoną płytami betonowymi.

Kopnica (120 mieszkańców) wieś letniskowa położona na terenie gminy Darłowo, w odległości 3 km od jeziora Kopań, 4,5 km od morza, 7 km od Darłowa, 11 km od Jarosławca, 20 km od Sławna i 30 km od Ustki. We wsi znajduje się szkoła podstawowa i sklep spożywczy.

informacje ogólne

Symbol	WD01207	Cena	160 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Szkoła, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	31, 00
Długość działki (mb.)	43, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**