

## Działka budowlana - Kopnica

Działka na sprzedaż - Kopnica, ul. Kopnica

cena **160 000** zł

pow. całkowita: **1 584,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka pod zabudowę mieszkaniową z usługami.

Działka o powierzchni 1 584 mkw., w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 43 x 31 m z wewnętrzną drogą dojazdową długości ok. 40 m, położona na lekkim wzniesieniu.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0.75, oznaczonym symbolem MU-1. Maksymalna wysokość zabudowy 12 m, dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne, jeśli ostatnia mieści się w dachu stromym, o spadku większym, niż 25 stopni. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%, maksymalna powierzchnia zabudowana 50% powierzchni działki.

Działka leży w kompleksie 9 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, (na dwóch działkach już stoją domy) w odległości ok. 200 m od drogi wojewódzkiej nr 203 Darłowo-Ustka. Woda, prąd, gaz i kanalizacja w drodze dojazdowej. Dojazd drogą utwardzoną płytami betonowymi.

Kopnica (120 mieszkańców) wieś letniskowa położona na terenie gminy Darłowo, w odległości 3 km od jeziora Kopań, 4,5 km od morza, 7 km od Darłowa, 11 km od Jarosławca, 20 km od Sławna i 30 km od Ustki. We wsi znajduje się szkoła podstawowa i sklep spożywczy.

## informacje ogólne

Symbol	WD01208	Cena 	160 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	31, 00
Długość działki (mb.)	43, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)