

Działka, Kopnica

**Działka na sprzedaż** - Kopnica, ul. Kopnica

cena **1 450 000** zł

pow. całkowita: **17 049,00 m<sup>2</sup>**



Działka rolno-budowlana z widokiem na morze i jezioro Kopań.

Działka o powierzchni 17 049 mkw., w kształcie prostokąta o długości ok. 226 m i szerokości ok. 76 m.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działka leży częściowo (około 1/6 powierzchni działki) na terenie zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej na działkach nie mniejszych, niż 1 000 mkw., oznaczonym symbolem MR-1 i (ok. 5/6 powierzchni działki) na terenie produkcji rolnej RO-1. Przeznaczenie terenu: wolno stojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa rekreacyjna wraz z niezbędną infrastrukturą. Maksymalny w.i.z. 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 9 m. Dopuszcza się 2 kondygnacje nadziemne, jeżeli ostatnia kondygnacja mieści się w dachu stromym o spadku większym, niż 25 stopni. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki. Maksymalna powierzchnia zabudowy 30%

powierzchni działki. Minimalna powierzchnia działki budowlanej 1 000 mkw.


Tereny produkcji rolnej oznaczone symbolem RO-1 są przeznaczone dla zabudowy i zagospodarowania związanego z produkcją rolną i agroturystyką wraz z niezbędną infrastrukturą i drogami, z dopuszczeniem zalesień.

Jest możliwość zakupu trzech działek sąsiednich, które wraz z oferowaną działką stanowią jeden grunt o powierzchni 64 869 mkw., w kształcie prostokąta o wymiarach 226 m x 286 m. Działki położone w bardzo ładnej okolicy, na skraju wsi Kopnica, na lekkim wzniesieniu, w sąsiedztwie lasu. W odległości 2 km znajduje się jezioro Kopań. Dojazd do działek drogą utwardzoną, woda i gaz w drodze dojazdowej, prąd i kanalizacja w odległości ok. 400 m od granicy działek.

Kopnica (120 mieszkańców) wieś letniskowa położona na terenie gminy Darłowo, w odległości 7 km od Darłowa (9 km od morza), 11 km od Jarosławca, 20 km od Sławna i 30 km od Ustki.

Cena netto 1 450 000 zł.

## informacje ogólne

Symbol	WD01211	Cena 	1 450 000, 00 PLN
--------	---------	--	-------------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Szkoła, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	76, 00
Długość działki (mb.)	226, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)