

Działka budowlana - Stary Jarosław

Działka na sprzedaż - Stary Jarosław, ul. Stary Jarosław

cena **128 000** zł

pow. całkowita: **1 276,00**
m²



Działka pod zabudowę mieszkaniową z usługami, media w drodze.

Działka o powierzchni 1 276 mkw., w kształcie prostokąta o szerokości ok. 31 m i długości ok. 38 m, w sprzedaży z udziałem w drodze wewnętrznej, położona w kompleksie 7 działek budowlanych. Dojazd drogą asfaltową prowadzącą z miejscowości Stary Jarosław do Kowalewic.

Zgodnie z zapisem aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, strefa ochrony objęta zakazem zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz obiektami stałego przebywania ludzi wynosi 400m. Elektrownia wiatrowa znajduje się w odległości ponad 500 m, działka jest więc w całości poza zasięgiem strefy ochrony i możliwa jest jej zabudowa.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, usług nieuciążliwych i zabudowy związanej z produkcją rolną, oznaczony symbolem MU-1. Maksymalna wysokość zabudowy 12 m, dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne, jeśli ostatnia mieści się w dachu stromym o spadku większym, niż 25 stopni. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki, maksymalna powierzchnia zabudowana 50% powierzchni działki.

Wzdłuż drogi wewnętrznej poprowadzana jest sieć elektroenergetyczna, oraz sieć wodociągowa. Działka położona na płaskim terenie, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych. 400 metrów od działki znajduje się 40 hektarowy las.

Stary Jarosław (481 mieszkańców) leży na terenie gminy Darłowo, w odległości 5 km od Kowalewic, 12 km od morza (Darłówko), 19 km od Jarosławca, 10 km od Darłowa i 10 km od Sławna.

informacje ogólne

Symbol	WD01217	Cena 	128 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Kościół, Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	31, 00
Długość działki (mb.)	38, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl