Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Działka budowlana - Stary Jarosław

Działka na sprzedaż - Stary Jarosław, ul. Stary Jarosław

cena **128 000** zł

pow. całkowita: **1 276,00 m²**



Działka pod zabudowę mieszkaniową z usługami, media w drodze.

Działka o powierzchni 1 276 mkw., w kształcie prostokąta o szerokości ok. 31 m i długości ok. 38 m, w sprzedaży z udziałem w drodze wewnętrznej, położona w kompleksie 7 działek budowlanych. Dojazd drogą asfaltową prowadzącą z miejscowości Stary Jarosław do Kowalewic.

Zgodnie z zapisem aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, strefa ochrony objęta zakazem zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz obiektami stałego przebywania ludzi wynosi 400m. Elektrownia wiatrowa znajduje się w odległości ponad 500 m, działka jest więc w całości poza zasięgiem strefy ochrony i możliwa jest jej zabudowa.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, usług nieuciążliwych i zabudowy związanej z produkcją rolną, oznaczony symbolem MU-1. Maksymalna wysokość zabudowy 12 m, dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne, jeśli ostatnia mieści się w dachu stromym o spadku większym, niż 25 stopni. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki, maksymalna powierzchnia zabudowana 50% powierzchni działki.

Wzdłuż drogi wewnętrznej poprowadzana jest sieć elektroenergetyczna, oraz sieć wodociągowa. Działka położona na płaskim terenie, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych. 400 metrów od działki znajduje się 40 hektarowy las.

Stary Jarosław (481 mieszkańców) leży na terenie gminy Darłowo, w odległości 5 km od Kowalewic,12 km od morza (Darłówko), 19 km od Jarosławca, 10 km od Darłowa i 10 km od Sławna.

informacje ogólne

Symbol	WD01217	Cena	128 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Kościół, Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	31, 00
Długość działki (mb.)	38, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**