

Działka budowlana - Pęciszewko

Działka na sprzedaż - Pęciszewko, ul. Pęciszewko (porzecze)

cena **1 500 000** zł

pow. całkowita: **88
482,00 m²**



Działka rekreacyjno-budowlana 5 km od morza.

Działka inwestycyjna o szerokim przeznaczeniu, pod działki budowlane i rekreacyjne, agroturystykę lub nadmorską posiadłość o powierzchni 88 482 mkw., w nieregularnym kształcie o długości ok. 400 i szerokości ok. 250 m, posiada 430 m linii brzegowej rzeki Grabowej. W skład nieruchomości wchodzi zlokalizowany od strony ulicy, dwukondygnacyjny, murowany budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 250 mkw.

Zgodnie z uchwalonym w 2022 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo oferowana działka w powierzchni 20 000 mkw. jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, w powierzchni 27 500 mkw. pod tereny sportu i rekreacji, pozostały fragment działki to rola.

Zgodnie z obowiązującym (starym) planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo działka częściowo (ok. 1 500 mkw.) położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0.75, oznaczonym symbolem MU-1. Maksymalna wysokość zabudowy 12 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się trzy, jeśli ostatnia kondygnacja mieści się w dachu stromym. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki, maksymalna powierzchnia zabudowy 50% pow. działki. Pozostała część działki to łąki, pastwiska i nieużytki bez zabudowy, oznaczone symbolem RZ.

Działka położona na południowym krańcu wsi, z dojazdem drogą asfaltową. Działki sąsiadujące od strony północnej i południowej zabudowane blokami mieszkalnymi i siedliskami wiejskimi, od wschodu biegnie droga asfaltowa, od zachodu działka graniczy z rzeką.

Woda i gaz w drodze dojazdowej, prąd na działce. Na długości ok. 135 m działka graniczy z asfaltową drogą dojazdową. Dojazd na teren nieruchomości z trzech stron, od wschodu droga asfaltowa, od północy droga utwardzona, od południa droga gruntowa.

Skuterem lub małą łódką doplynie się z działki na plażę.


Część działki od strony północnej przeznaczona jest pod przystań.

Częściowo w rozliczeniu akceptowane są również inne dobra materialne, nieruchomości, samochody.

Jest możliwość wydzielenia i sprzedaży mniejszych fragmentów działki.

Wieś letniskowa Porzecze (174 mieszkańców) położona jest na terenie gminy Darłowo, w odległości 5 km od Darłowa, 6 km od Dąbek i 35 km od Koszalina.

informacje ogólne

Symbol	WD01236	Cena 	1 500 000, 00 PLN
--------	---------	--	-------------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Rzeka, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	250, 00
Długość działki (mb.)	400, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl