

Działka budowlana - Kowalewiczki

Działka na sprzedaż - Kowalewiczki, ul. Kowalewiczki

cena **380 000** zł

pow. całkowita: **25**
554,00 m²



Działka z możliwością zabudowy, granicząca z rzeką Wieprzą.

Teren o powierzchni gruntów 25 554 mkw., położony na wzniesieniu, z malowniczym widokiem na otaczające lasy, ze spadkiem w kierunku rzeki. Od strony południowej, na długości ok. 192 m, obszar graniczy z rzeką Wieprzą. Teren w kształcie zbliżonym do trapezu o długości boków ok. 25 m, 386 m, 170 m i 255 m. Teren podzielony na 3 działki z wewnętrzną drogą dojazdową: działkę budowlaną od strony drogi, oraz dwie działki z linią brzegową rzeki.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka w części ok. 2 500 mkw. leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem 6 MN. Pozostała część, to teren produkcji rolnej, oznaczonym symbolem RO-1, teren łąk, pastwisk i nieużytków bez zabudowy, oznaczonym

symbolem RZ oraz teren wód powierzchniowych z symbolem W. Działka znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 (Dolina Wieprzy i Studnicy). Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1 500 mkw. Maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki. Maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Wysokość zabudowy do 9 m.


W ewidencji gruntów są to grunty orne RIVa, RIVb, RV, łąki ŁIV i pastwiska PsIV.

W bliskim sąsiedztwie oferowanej działki, od strony zachodniej, znajduje się malownicze siedlisko z pięknie zagospodarowanym terenem, ze stawami rybnymi i własnym lasem, ogrodzone płotem z siatki.

Dojazd do działki drogą utwardzoną płytami betonowymi. Najbliższe zabudowania tuż za drogą, w odległości ok. 20 m. Woda i prąd ok. 100 m dalej, w drodze dojazdowej.

Kowalewiczki (163 mieszkańców), to miejscowość letniskowa położona w odległości 12 km od Darłowa, 14 km od morza (Darłówko), 17 km od Jarosławca i 17 km od Sławna.

informacje ogólne

Symbol	WD01276	Cena 	380 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Rzeka, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	192, 00
Długość działki (mb.)	386, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl