Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Działka, Kowalewiczki

Działka na sprzedaż - Kowalewiczki, ul. Kowalewiczki

cena **380 000** zł

pow. całkowita: **25 554,00 m²**



Działka z możliwością zabudowy, granicząca z rzeką Wieprzą.

Teren o powierzchni gruntów 25 554 mkw., położony na wzniesieniu, z malowniczym widokiem na otaczające lasy, ze spadkiem w kierunku rzeki. Od strony południowej, na długości ok. 192 m, obszar graniczy z rzeką Wieprzą. Teren w kształcie zbliżonym do trapezu o długości boków ok. 25 m, 386 m, 170 m i 255 m. Teren podzielony na 3 działki z wewnętrzną drogą dojazdową: działkę budowlaną od strony drogi, oraz dwie działki z linią brzegową rzeki.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka w części ok. 2 500 mkw. leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem 6 MN. Pozostała część, to teren produkcji rolnej, oznaczonym symbolem RO-1, teren łąk, pastwisk i nieużytków bez zabudowy, oznaczonym

symbolem RZ oraz teren wód powierzchniowych z symbolem W. Działka znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 (Dolina Wieprzy i Studnicy). Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1 500 mkw. Maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki. Maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Wysokość zabudowy do 9 m.

W ewidencji gruntów są to grunty orne RIVa, RIVb, RV, łąki ŁIV i pastwiska PsIV.

W bliskim sąsiedztwie oferowanej działki, od strony zachodniej, znajduje się malownicze siedlisko z pięknie zagospodarowanym terenem, ze stawami rybnymi i własnym lasem, ogrodzone płotem z siatki.

Dojazd do działki drogą utwardzoną płytami betonowymi. Najbliższe zabudowania tuż za drogą, w odległości ok. 20 m. Woda i prąd ok. 100 m dalej, w drodze dojazdowej.

Kowalewiczki (163 mieszkańców), to miejscowość letniskowa położona w odległości 12 km od Darłowa, 14 km od morza (Darłówko), 17 km od Jarosławca i 17 km od Sławna.

informacje ogólne

Symbol	WD01276	Cena	380 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Rzeka, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	192, 00
Długość działki (mb.)	386, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**