Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Dom - Pęciszewko

Dom na sprzedaż - Pęciszewko, ul. Pęciszewko (porzecze)

cena **399 000** zł | liczba pokoi: **2** | pow. całkowita: **213,00 m²** | pow. działki: **3 000,00 m²**



Budynek magazynowy na działce budowlanej 3 000 mkw., 5 km od morza

Obiekt dwukondygnacyjny, murowany, o powierzchni zabudowy 213 mkw., wybudowany w 1960 r. z cegły. Dach skośny,kryty dachówką. Wejście do budynku 4 bramami wejściowymi. W budynku hali jestnowa instalacja elektryczna z siłą oraz instalacja alarmowa firmy Szabel. Budynek stoi na działce gruntu o powierzchni 3 000 mkw., jest to prostokąt o wymiarach ok. 32 m x 95 m. Krótszym bokiem działka graniczy z drogą asfaltową. Zgodnie ze studium uchwalonym w 2022r., działka jest uznana za budowlaną.

Jest możliwość wydzielenia budynku z mniejszą działką o powierzchni około 925 mkw.

Jest również możliwość zakupu sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej o powierzchni 3 000 mkw.

W drodze dojazdowej woda i gaz, prąd na działce, budynek jest podłączony do murowanego szamba.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo działka częściowo (ok. 925mkw.) położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0.75, oznaczonym symbolem MU-1.Maksymalna wysokość zabudowy 12 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się trzy, jeśli ostatnia kondygnacja mieści się w dachu stromym. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki, maksymalna powierzchnia zabudowy 50% pow. działki.

Pozostała część działki to łąki, pastwiska i nieużytki bez zabudowy, oznaczone symbolem RZ. W ewidencji gruntów są to pastwiska klasy PsIII i PsV.

Nieruchomość położona na południowym krańcu wsi, z dojazdem drogą asfaltową. Działki sąsiadujące od strony północnej i południowej niezabudowane, dalej bloki mieszkalne i siedliska wiejskie, od wschodu działka graniczy z drogą, od zachodu są łąki sięgające do rzeki Grabowej.

Wieś letniskowa Porzecze (174 mieszkańców) położona jest na terenie gminy Darłowo, w odległości 5 km od Darłowa, 6 km od Dąbek i 35 km od Koszalina.

informacje ogólne

Symbol	WD01281	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	213, 00 m²
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Rok budowy	1960
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Cena	399 000, 00 PLN		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**