

Działka, Jeżyce

**Działka na sprzedaż** - Jeżyce, ul. Jeżyce

cena **430 000** zł

pow. całkowita: **61 000,00 m<sup>2</sup>**



Działka pod elektrownię fotowoltaiczną.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w roku 2022, działka jest oznaczona strefą lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Teren rolno-budowlany składający się z 5 działek gruntu o łącznej powierzchni 61 000 mkw., z pozostałościami po siedlisku wiejskim. Trzy z działek leżą obok siebie i tworzą teren o powierzchni 43 400 mkw. Działka o powierzchni 39 100 mkw., jest w kształcie litery L o długości boków 230 m i 330 m oraz szerokości 75 m. W planie zagospodarowania przestrzennego działka w niewielkiej części, ok. 1 000 mkw., leży na terenie zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej, oznaczony symbolem MUR. W pozostałej części jest to

teren produkcji rolnej bez zabudowy, z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych, oznaczony symbolem RO-2. Ponadto działka położona jest w strefie WII częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. W ewidencji gruntów są to użytki rolne zabudowane B-RIIIb (1 000 mkw.), grunty orne RIIIb (13 300 mkw.), grunty orne RIVa (15 800 mkw.), Pastwiska PsIII (6 900 mkw.), PsIV (1 600 mkw.) i rowy w (800 mkw.). Na terenie działki są pozostałości po siedlisku.


Dwie działki rolne o powierzchniach 2 200 mkw. i 2 100 mkw., w kształcie prostokąta o wymiarach 74 m x 58 m, w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są jako teren produkcji rolnej bez zabudowy, z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych, oznaczony symbolem RO-2. W ewidencji gruntów są to grunty orne RIVa. Dojazd do działek drogą polną o długości 400 m od asfaltu, odległość od najbliższych zabudowań 300 m.

Działka rolna o powierzchni 8 800 mkw., w kształcie prostokąta o wymiarach 85 m x 103 m. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako teren produkcji rolnej bez zabudowy, z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych, oznaczony symbolem RO-2. W ewidencji gruntów są to pastwiska PsIII. Dojazd drogą asfaltową, odległość od najbliższych zabudowań ok. 500 m. Najbliższy wiatrak ok. 200 m od działki. W drodze prąd i telekomunikacja.

Działka rolna o powierzchni gruntów 8 800 mkw., w kształcie wydłużonego prostokąta o wymiarach 18 x 500 m. W planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie łąk, pastwisk i nieużytków bez zabudowy, oznaczonym symbolem RZ. W ewidencji gruntów są to łąki klasy ŁIII o pow. 500 mkw., ŁIV o pow. 7 500 mkw. i rowy o pow. 800 mkw. Krótszymi bokami działka sięga do szerokiego rowu i drogi gruntowej biegnącej wzdłuż rzeki Grabowej. Dojazd drogą polną długości 800 m od asfaltu (400 m wzdłuż rzeki Grabowej). Odległość od najbliższych zabudowań ok. 300 m.

Działki znajdują się w miejscowości Jeżyce (272 mieszkańców), w odległości 7 km od miasta Darłowo, 6 km od Uzdrowiska Dąbki i 9 km od morza.

## informacje ogólne

Symbol	WD01395	Cena 	430 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Rzeka, Szkoła podstawowa	Szerokość działki (mb.)	122, 00
Długość działki (mb.)	500, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)