Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Działka, Jeżyce

Działka na sprzedaż - Jeżyce, ul. Jeżyce

cena **430 000** zł

pow. całkowita: **61 000,00 m²**



Działka pod elektrownię fotowoltaiczną.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w roku 2022, działka jest oznaczona strefą lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Teren rolno-budowlany składający się z 5 działek gruntu o łącznej powierzchni 61 000 mkw., z pozostałościami po siedlisku wiejskim. Trzy z działek leżą obok siebie i tworzą teren o powierzchni 43 400 mkw. Działka o powierzchni 39 100 mkw., jest w kształcie litery L o długości boków 230 m i 330 m oraz szerokości 75 m. W planie zagospodarowania przestrzennego działka w niewielkiej części, ok. 1 000 mkw., leży na terenie zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej, oznaczony symbolem MUR. W pozostałej części jest to

teren produkcji rolnej bez zabudowy, z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych, oznaczony symbolem RO-2. Ponadto działka położona jest w strefie WII częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. W ewidencji gruntów są to użytki rolne zabudowane B-RIIIb (1 000 mkw.), grunty orne RIIIb (13 300 mkw.), grunty orne RIVa (15 800 mkw.), Pastwiska PsIII (6 900 mkw.), PsIV (1 600 mkw.) i rowy w (800 mkw.). Na terenie działki są pozostałości po siedlisku.

Dwie działki rolne o powierzchniach 2 200 mkw. i 2 100 mkw., w kształcie prostokąta o wymiarach 74 m x 58 m, w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są jako teren produkcji rolnej bez zabudowy, z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych, oznaczony symbolem RO-2. W ewidencji gruntów są to grunty orne RIVa. Dojazd do działek drogą polną o długości 400 m od asfaltu, odległość od najbliższych zabudowań 300 m.

Działka rolna o powierzchni 8 800 mkw., w kształcie prostokąta o wymiarach 85 m x 103 m. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako teren produkcji rolnej bez zabudowy, z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych, oznaczony symbolem RO-2. W ewidencji gruntów są to pastwiska PsIII. Dojazd drogą asfaltową, odległość od najbliższych zabudowań ok. 500 m. Najbliższy wiatrak ok. 200 m od działki. W drodze prąd i telekomunikacja.

Działka rolna o powierzchni gruntów 8 800 mkw., w kształcie wydłużonego prostokąta o wymiarach 18 x 500 m. W planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie łąk, pastwisk i nieużytków bez zabudowy, oznaczonym symbolem RZ. W ewidencji gruntów są to łąki klasy ŁIII o pow. 500 mkw., ŁIV o pow. 7 500 mkw. i rowy o pow. 800 mkw. Krótszymi bokami działka sięga do szerokiego rowu i drogi gruntowej biegnącej wzdłuż rzeki Grabowej. Dojazd drogą polną długości 800 m od asfaltu (400 m wzdłuż rzeki Grabowej). Odległość od najbliższych zabudowań ok. 300 m.

Działki znajdują się w miejscowości Jeżyce (272 mieszkańców), w odległości 7 km od miasta Darłowo, 6 km od Uzdrowiska Dąbki i 9 km od morza.

informacje ogólne

Symbol	WD01395	Cena	430 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Rzeka, Szkoła podstawowa	Szerokość działki (mb.)	122, 00
Długość działki (mb.)	500, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**