

Dom - Cisowo

Dom na sprzedaż - Cisowo, ul. Cisowo

cena **3 400 000** zł

liczba pokoi: **21**

pow. całkowita: **749,00**
m²

pow. działki: **2 010,00**
m²



Kompleks wypoczynkowy nad morzem w skład którego wchodzi dwa urządzone domy.

Ośrodek znajduje się w górnej części malowniczej miejscowości Cisowo, 2 km od morza.

Budynek mieszkalno-pensjonatowy nr 1:

murowany, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, bez piwnic, wybudowany w 2007 roku. Dom o powierzchni zabudowy 194 mkw. i powierzchni użytkowej 304 mkw. Na parterze znajduje się prywatne mieszkanie o powierzchni 90 mkw. - salon z dużym tarasem, kuchnia, sypialnia, łazienka, przedpokój oraz pomieszczenie socjalne i garaż z kotłownią o powierzchni 35 mkw. W salonie na podłogach płytki ceramiczne - gres polerowany. Na piętro prowadzi osobne wejście, znajduje się tutaj 2-pokojowe 7-osobowe studio z łazienką o powierzchni 60 mkw. oraz balkonem; 2 pokoje 4- osobowe z aneksami kuchennymi, z łazienkami i balkonami z

widokiem na morze. Na podłogach płytki ceramiczne. Na poddaszu znajdują się 3 pokoje 2-osobowe z aneksem kuchennym i łazienką o łącznej powierzchni użytkowej 60 mkw. Na podłogach w pokojach panele podłogowe. Okna PCV antywłamaniowe. Ogrzewanie piecem c.o. na ekologiczny pellet- sterowanie online. Na parterze c.o.-podłogowe oraz kaloryfery. Dach skośny kryty strzechą. Budynek przygotowany do przyjęcia 25 osób. W budynku jest instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. kominek, instalacja TV-SAT we wszystkich pokojach, wi-fi, monitoring oraz system alarmowy.

Budynek mieszkalno-pensjonatowy nr 2:

jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, bez piwnic, wybudowany w 2011 roku. Dom z bala drewnianego modrzew 10 cm, posadowiony na fundamencie, o powierzchni zabudowy 218,82 mkw. i powierzchni użytkowej 350 mkw. Na parterze znajduje się 6 pokoi 4-osobowych z aneksami kuchennymi oraz łazienkami o powierzchni 26 mkw. Każdy pokój ma osobny taras z osobnym wejściem. Na podłogach gres polerowany. Na poddaszu, z jednej jego strony znajduje się wejście do 2 pokoi, pokój 3-osobowy oraz 5-osobowy (20 i 30 mkw.) z aneksami kuchennymi i łazienkami oraz pomieszczenie gospodarcze. Pokoje posiadają widok na morze. Z drugiej strony poddasza znajduje się apartament o powierzchni 90 mkw. - salon z aneksem kuchennym, 3 sypialnie 2-osobowe, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze. Apartament jest w stanie surowym - do wykończenia. Została położona instalacja elektryczna, hydrauliczna oraz c.o. Okna PCV antywłamaniowe. Ogrzewanie piecem c.o. sterowanym online na ekologiczny pellet, na parterze c.o.-podłogowe. Dach skośny kryty gontem osikowym, położonym w 2019 r. Budynek przygotowany do przyjęcia 40 osób. W budynku jest instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. TV-SAT, wi-fi, monitoring oraz system alarmowy.

Budynek socjalny:

znajdujący się obok budynków mieszkalno-usługowych, murowany, wybudowany w 2005 r., w którym są trzy pomieszczenia o łącznej powierzchni 60 mkw. Jest tutaj w pełni wyposażona kuchnia z trzema płytami do gotowania, zlewem oraz pralką; kotłownia oraz pomieszczenie socjalne. Budynek kryty gontem osikowym. Na budynku są kolektory słoneczne zasilające dodatkowo kotłownię. W centralnym punkcie działki znajduje się wiata biesiadna z grillem, postawiona na drewnianych palach, kryta gontem osikowym. Powierzchnia wiaty ok. 50 mkw.

Działka gruntu:

na której znajdują się budynki to powierzchnia 2 010 mkw., w kształcie prostokąta o szerokości ok. 33 m i długości ok. 78 m. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie oznaczonym symbolem M,NU-2 i RO-1, o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i tereny produkcji rolnej. Teren wokół budynków zagospodarowany, wybrukowany kamieniem polnym, z ogrodem, w którym rosną drzewka owocowe i ozdobne, z miejscem parkingowym dla 15 samochodów, placem zabaw z bali dębowych wybudowanym w 2017 r. Są tutaj huśtawki, trampolina, zjeżdżalnia, drewniany domek i ścianka wspinaczkowa. Posesja ogrodzona drewnianym płotem z dwiema bramami wjazdowymi. Sprzedaż nieruchomości wraz z udziałem w wewnętrznej drodze dojazdowej. Obiekty posiadają łącznie 65 miejsc noclegowych, z pełnym obłożeniem w sezonie wakacyjnym i dobrze wyposażoną stronę internetową.

Nieruchomość znajduje się w wypoczynkowej miejscowości Cisowo, w odległości 2 km od morza i 4 km od Darłowa.

Nieruchomość jest własnością sp. z o.o. i może być sprzedana na kilka sposobów: jako nieruchomość, jako sp. z o.o. lub jako udziały w spółkach.

informacje ogólne

Symbol	WD01456	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	21	Powierzchnia całkowita	749, 00 m ²
Powierzchnia działki	2 010, 00 m ²	Rok budowy	2007
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY

Cena 

3 400 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl