Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Lokal, 690 m2, 954 piętro, Darłowo

Lokal na sprzedaż - Darłowo, ul. Aleje Wojska Polskiego

cena **2 800 000** zł | liczba pokoi: **18** | pow. całkowita: **690,30 m²** | pow. działki: **954,00 m²**



Dochodowa funkcjonująca nieruchomość nad morzem.

Wolno stojący budynek hotelowy z częścią handlowo-usługową na parterze i częścią mieszkalną właściciela, wybudowany w 1992 r. na działce o powierzchni 954 mkw., znajdujący się w ścisłym centrum administracyjno-handlowym miasta Darłowo.

Obiekt spełnia wymagania techniczne i jakościowe dotyczące klasyfikacji hotelowej, jest w pełni wyposażony i nieprzerwanie działa, oferując usługi w zakresie zakwaterowani.

Budynek dwukondygnacyjny, pod częścią mieszkalną podpiwniczony, piwnice o powierzchni 93 mkw., budowany etapami, lewa strona budynku z lat 80-tych, część hotelowa i sklepy z 1992 r. Budynek murowany z cegły, z

dachem wielospadowym krytym dachówką, o powierzchni zabudowy 420 mkw. i powierzchni użytkowej 690,30 mkw. Na parterze jest sklep agd o powierzchni 165 mkw., sklep odzieżowy o powierzchni 32 mkw., 2 lokale użytkowe, recepcja hotelowa z zapleczem o powierzchni 15,60 mkw. oraz część mieszkalna: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej powierzchni 95 mkw. Wszystkie lokale posiadają osobne wejścia z ulicy i od zaplecza. Na piętrze jest 12 pokoi z łazienkami (26 miejsc noclegowych), 2 pomieszczenia gospodarcze, sala barowa z zapleczem kuchennym i toaleta. Część hotelowa to 289,70 mkw. powierzchni użytkowej.

Drzwi zewnętrzne i okna PCV. Na podłodze parkiet, płytki ceramiczne i panele podłogowe, ściany malowane farbami, częściowo obłożone deskami boazeryjnymi. W budynku są dwie kotłownie z piecami gazowymi, w części mieszkalnej na parterze znajduje się kominek. W budynku jest instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa i elektryczna z siłą.

Działka, na której znajduje się budynek, jest w nieregularnym kształcie o długości wzdłuż drogi ok. 38 m i głębokości ok. 25 m. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży ona na terenie zabudowy śródmiejskiej mieszkalno-usługowej, oznaczonym symbolem D11 MS. Wysokość zabudowy 2 do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja może być usytuowana wyłącznie w poddaszu. Obszar znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej. Teren śródmieścia wpisany do rejestru zabytków. Teren działki utwardzony, ogrodzony, z parkingiem na 6 aut.

Całość frontu budynku rozciąga się wzdłuż głównej ulicy Aleje Wojska Polskiego. Odległość od Placu Kościuszki - rynek miejski z centralnie usytuowanym miejskim Ratuszem wynosi 200 m. Teren o dużym nasyceniu obiektów zabytkowych. W bliskim sąsiedztwie znajduje się rzeka Wieprza.

Na życzenie udostępnimy dokumentację z dokładną wyceną nieruchomości, na kwotę znacznie przewyższającą cenę ofertową.

Zachęcamy do umówienia się na prezentację!

informacje ogólne

Symbol	WD01491	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	690, 30 m²	Piętro	1
Ilość pięter	1	Rok budowy	1992
Cena	2 800 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**