

## Działka usługowa - Jezierzany

Działka na sprzedaż - Jezierzany, ul. Nadmorska

cena **1 400 000** zł

pow. całkowita: **16  
200,00 m<sup>2</sup>**



Teren nad jeziorem w odległości 1,5 km od morza pod zabudowę usługową

Działka budowlana o powierzchni 16 200 mkw., położona w odległości ok. 1,5 km od morza.

W nowym obowiązującym planie zagospodarowanie przestrzennego teren oznaczony jest symbolami: "1-U" (tereny zabudowy usługowej), "2-ZK" (Tereny zieleni krajobrazowej), oraz "ZL" (Las).

Zasady zagospodarowania terenu dla oznaczenia 1-U (około 9 500 mkw.):

powierzchnia zabudowy 40%

maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,6

maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla hoteli i pensjonatów - 3, dla pozostałych budynków - 2.

dopuszcza się 1 kondygnację podziemną  
maksymalna wysokość zabudowy dla hoteli 16-12 m, dla pozostałych budynków 9 m,  
ach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 25 do 55 stopni lub dach płaski,  
powierzchnia biologicznie czynna 30%.


Działka w nieregularnym kształcie, o głębokości ok. 125 m i szerokości ok. 130 m. Od strony północnej, na  
długości ok. 90 m, graniczy z pasem drogi powiatowej prowadzącej prosto do Jarosławca.

Woda, prąd i kanalizacja w drodze dojazdowej. Działka znajduje się w odległości 400 m od przymorskiego jeziora  
Wicko, 200 m od rzeki i ok. 1 km od Jarosławca, oddalony od plaży lasem szerokości 1,5 km.

Teren działki płaski, w części zachodniej, na powierzchni około 6 700 mkw. znajdują się tereny zieleni.

Jezierzano, to miejscowość turystyczna licząca 173 mieszkańców, położona w środkowej części Polskiego  
Wybrzeża, sąsiaduje z bardzo popularnym Jarosławcem, w odległości 18 km znajduje się Darłowo. Przez  
miejscowość przebiega Międzynarodowy Szlak Rowerowy R-10.

## informacje ogólne

Symbol	WD01502	Cena 	1 400 000, 00 PLN
--------	---------	--	-------------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Plac zabaw, Przystanek autobusowy, Rzeka, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	125, 00
Długość działki (mb.)	130, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)