Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Dom, 415 m2, Jarosławiec

Dom na sprzedaż - Jarosławiec, ul. Sosnowa

cena **2 200 000** zł | liczba pokoi: **32** | pow. całkowita: **415,00 m²** | pow. działki: **2 717,00 m²**



Dochodowa nieruchomość nad morzem.

Ośrodek wypoczynkowy położony w otoczeniu lasów, na terenie którego jest 13 wolno stojących budynków do rekreacji indywidualnej. Pierwszych siedem domków wybudowano w 2011 r., kolejne 5 sztuk w roku 2014 i 2015. Domki stoją na działce gruntu o powierzchni 2 717 mkw. Nieruchomość położona jest w odległości 800 m od morskiej plaży i 1,2 km od centrum miejscowości Jarosławiec. Droga na plażę prowadzi przez las.

Domki wybudowano w technologii szkieletowej drewnianej, z dachem krytym blachą. Domki parterowe z użytkowym poddaszem. Domek o powierzchni zabudowy 41,47 mkw. i powierzchni użytkowej 23,63 mkw. W każdym domku jest wiatrołap, łazienka, aneks kuchenny i pokój dzienny na parterze oraz pokój na poddaszu. Budynki posadowione na słupkach fundamentowych. 5 domków o powierzchni zabudowy 35 mkw. i powierzchni

użytkowej 50 mkw. W każdym domku jest wiatrołap, łazienka, aneks kuchenny i pokój dzienny na parterze oraz 2 sypialnie na poddaszu.

12 domków jest przeznaczonych pod wynajem, jeden domek służy do obsługi ośrodka, pełni rolę recepcji i magazynu. Domki są 6-osobowe, łącznie na terenie ośrodka może nocować 72 osoby. Domki są bogato wyposażone i estetycznie urządzone. W każdym domku jest salon z aneksem kuchennym, jedną lub dwiema sypialniami i łazienką z prysznicem. W aneksach kuchennych jest lodówka, płyta ceramiczna, pochłaniacz, czajnik elektryczny i niezbędne naczynia kuchenne. W domkach jest woda, prąd z siłą, naziemna telewizja cyfrowa i WiFi. Do każdego domku jest przygotowane jedno miejsce parkingowe, parking leży na terenie ośrodka, jest on całodobowo monitorowany. Parking przygotowany na 15 aut.

Działka, na której znajdują się budynki, jest w nieregularnym kształcie o długości ok. 85 m i szerokości ok. 50 m, z dojazdem drogą utwardzoną. Działka ogrodzona płotem z siatki i żywopłotem. Na terenie ośrodka znajdują się domki dla dzieci oraz plac zabaw z huśtawką, zjeżdżalnią i trampoliną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie zabudowy letniskowej, oznaczonym symbolem A6 MLP.

Nieruchomość znajduje się w nadmorskiej miejscowości Jarosławiec, przy ul. Sosnowej, w odległości 800 m od pięknej, morskiej plaży. W niedalekim sąsiedztwie jest restauracja i sklepik spożywczy.

Jarosławiec, to spokojne letnisko położone na środkowym wybrzeżu Morza Bałtyckiego, blisko Darłowa i Ustki. Miejscowość otaczają sosnowe lasy, m.in. sosna czarna, modrzew i daglezja. Baza noclegowa w Jarosławcu jest szacowana na 30 tysięcy miejsc. Jest to bardzo kameralne miejsce z bogatą ofertą miejsc, gdzie można smacznie zjeść świeżą, smażoną rybę.

informacje ogólne

Symbol	WD01509	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	32	Powierzchnia całkowita	415, 00 m²
Powierzchnia działki	2 717, 00 m²	Rok budowy	2014
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Cena	2 200 000, 00 PLN		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**