

Działka, Cisowo

**Działka na sprzedaż** - Cisowo, ul. Cisowo

cena **970 000** zł

pow. całkowita: **5 193,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka inwestycyjna nad morzem.

Działka z możliwością budowy stacji paliw, położona przy granicy administracyjnej miasta, w odległości 4 km od morza.

Działka inwestycyjna o powierzchni 5 193 mkw., w kształcie trapezu o długości ok. 85 m i szerokości ok. 74 i 30 m, położona bezpośrednio przy drodze krajowej nr 203 Darłowo-Ustka (bokiem o długości 74 m działka graniczy z drogą).

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy usług uciążliwych wraz z niezbędną zabudową i zagospodarowaniem, ze szczególnym uwzględnieniem stacji

paliw, oznaczonym symbolem UU. W szczególności usługami uciążliwymi są stacje paliw, zakłady pogrzebowe, piekarnie, stacje obsługi samochodów, zakłady rzemieślnicze i wytwórczości, zatrudniające powyżej 3 pracowników, lakiernie i warsztaty samochodowe, itp.

Dopuszcza się realizację obiektów celu publicznego. Maksymalny w.i.z. 0.3, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, jedna pełna kondygnacja nadziemna (dopuszcza się drugą, jeżeli mieści się ona w dachu stromym). Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% pow. działki, maksymalna powierzchnia zabudowana 30% pow. działki.

Działka niezabudowana, z dwóch stron są drogi dojazdowe. W drogach jest woda, prąd, kanalizacja i telekomunikacja. Od strony zachodniej działka graniczy z działką niezabudowaną, przeznaczoną pod zabudowę jednorodzinną i osiedlem bloków mieszkalnych. Ok. 1 km dalej znajdują się pierwsze zabudowania miasta Darłowo, odległość od morza ok. 4 km.

Idealne miejsce na wybudowanie stacji paliw, która w tym rejonie miasta byłaby dobrą inwestycją.

Jest możliwość nabycia dwóch sąsiednich działek, leżących na tym samym terenie, łącznie grunt o powierzchni 15 571 mkw., w cenie 2 900 000 z

## informacje ogólne

Symbol	WD01528	Cena 	970 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Przystanek PKM	Szerokość działki (mb.)	74, 00
Długość działki (mb.)	85, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)