

Działka, Cisowo

Działka na sprzedaż - Cisowo, ul. Cisowo

cena **2 500 000** zł

pow. całkowita: **15
571,00 m²**



Działka inwestycyjna nad morzem.

Działka z możliwością budowy np. stacji paliw lub sklepu wielkopowierzchniowego, położona przy granicy administracyjnej miasta, w odległości 4 km od morza.

Działka inwestycyjna o powierzchni 15 571 mkw., w kształcie wieloboku o długości ok. 210 m i szerokości ok. 85 m, położona bezpośrednio przy drodze krajowej nr 203 Darłowo-Ustka (bokiem o długości 210 m działka graniczy z drogą).

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy usług uciążliwych wraz z niezbędną zabudową i zagospodarowaniem, ze szczególnym uwzględnieniem stacji

paliw, oznaczonym symbolem UU. W szczególności usługami uciążliwymi są stacje paliw, zakłady pogrzebowe, piekarnie, stacje obsługi samochodów, zakłady rzemieślnicze i wytwórczości, zatrudniające powyżej 3 pracowników, lakiernie i warsztaty samochodowe.

Dopuszcza się realizację obiektów celu publicznego. Maksymalny w.i.z. 0.3, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, jedna pełna kondygnacja nadziemna (dopuszcza się drugą, jeżeli mieści się ona w dachu stromym). Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% pow. działki, maksymalna powierzchnia zabudowana 30% pow. działki.

Działka niezabudowana, z trzech stron otoczona drogami dojazdowymi. W drogach jest woda, prąd, kanalizacja i telekomunikacja. Od strony zachodniej działka graniczy z działką niezabudowaną, przeznaczoną pod zabudowę jednorodzinną i osiedlem bloków mieszkalnych.

Około 1 km dalej znajdują się pierwsze zabudowania miasta Darłowo.

informacje ogólne

Symbol	WD01531	Cena 	2 500 000, 00 PLN
--------	---------	--	-------------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Tereny przemysłowe	Szerokość działki (mb.)	85, 00
Długość działki (mb.)	210, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl