

Działka budowlana - Jezierzany

Działka na sprzedaż - Jezierzany, ul. Nadmorska

cena **270 000** zł

pow. całkowita: **932,00**
m²



Teren w odległości 2,5 km od morza, pod domki letniskowe.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym w 2008 roku, przeznaczenie terenu to zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowej) z dopuszczeniem usług turystycznych, handlu i gastronomii.

Parametry urbanistyczne:


powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35%
powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 50%
maksymalnie nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe

Sprzedawana działka budowlana ma powierzchnię 932 mkw., jest położona w odległości ok. 2,5 km od morza. Dopuszcza się funkcję uzupełniającą mieszkaniową oraz usług nieuciążliwych, pod warunkiem zachowania podstawowej funkcji działki. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to rola klasy IVa.

Działka w nieregularnym kształcie, o głębokości 38 m i szerokości 24 m. Teren działki płaski, woda i prąd na sąsiednich działkach.

Działka znajduje się w odległości 1 km od przymorskiego jeziora Wicko, oraz pobliskiej rzeki, 2 km od Jarosławca, gdzie znajduje się przepiękna rozłożysta plaża złożona z kilku basenów - Dubaj.. Jezierzany, to miejscowość turystyczna licząca 173 mieszkańców, położona w środkowej części Polskiego Wybrzeża, w odległości 18 km od Darłowa. Przez miejscowość przebiega Międzynarodowy Szlak Rowerowy R-10.

informacje ogólne

Symbol	WD01588	Cena 	270 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Plac zabaw, Przystanek autobusowy, Rzeka, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	24, 00
Długość działki (mb.)	38, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl