

Działka budowlana - Kopań

Działka na sprzedaż - Kopań, Las, Pas Nadmorski, Tereny Rekreacyjne, ul. Kopań

cena **780 000** zł

pow. całkowita: **3 500,00**
m²



Działka budowlana 1500 m od morza.

Jest położona na wzniesieniu, z widokiem na morze i jezioro Kopań, w odległości 500 m od jeziora i 1,5 km od morza.

Działka o powierzchni 3 500 mkw., w kształcie kwadratu o boku długości 60 m. Od strony południowej na działce znajduje się droga pełniąca rolę służebności dojazdu do sąsiadującej działki rolnej - powierzchnia tej drogi nie jest ujęta w ofertowym metrażu działki.

Działka położona na wzniesieniu, ze spadkiem w kierunku północnym. Na terenie działki znajduje się budynek mieszkalny, który jest pozostałością po czterobudynkowej zagrodzie pochodzącej z początku XIX w., która była

zamknięta od drogi budynkiem bramnym, z domem w głębi. Obecnie silnie przekształcona, budynki gospodarcze wyburzone. Zagroda znajduje się w ewidencji konserwatorskiej i podlega ochronie obiektów zabytkowych niewpisanych od rejestru zabytków. Dla budynku został sporządzony projekt koncepcyjny.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo działki położone na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem 3-MN oraz na terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonym symbolem 15-RM. Dla terenu 3-MN obowiązują następujące zasady kształtowania nowej zabudowy: zabudowa wolno stojąca, maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych od 6 do 12 m, maks. ilość kondygnacji nadziemnych 2, dopuszcza się 3 kondygnacje, jeśli ostatnia kondygnacja mieści się w dachu stromym. Dla budynków gospodarczych i garażowych 1 kondygnacja. Minimalna pow. biologicznie czynna 35% powierzchni działki, maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,9, w tym dla kondygnacji naziemnych 0,6. Minimalna powierzchnia działki 750 mkw.

Woda, prąd i kanalizacja w drodze dojazdowej. Dojazd drogą asfaltową.

Wieś letniskowa Kopań znajduje się w granicach Obszaru Kulturowego "Kraina w Kratkę". Miejscowość leży na morenowym wzniesieniu z widokiem na jezioro Kopań i morze Bałtyckie, w odległości 7 km od Darłowa, 13 km od Jarosławca i 30 km od Ustki.

informacje ogólne

Symbol	WD01591	Cena 	780 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	95, 00
Długość działki (mb.)	110, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl