

## Działka budowlana - Wiekowice

Działka na sprzedaż - Wiekowice, ul. Wiekowice

cena **380 000** zł

pow. całkowita: **10**  
**800,00 m<sup>2</sup>**



Działka budowlano-rolna 1ha 8,7 km do morza

Działka w trakcie przekształcenia na budowlaną, zgodnie z informacjami otrzymanymi od urzędu przekształceniu podlega ponad 1/3 powierzchni działki.

Działka o powierzchni 10 800 mkw. w kształcie długiego prostokąta o wymiarach ok. 40 x 280 m, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego na dzień dzisiejszy działka leży na terenie oznaczonym jako RZ - łąki, pastwiska, nieużytki bez zabudowy.

Po pomyślnym zakończeniu procesu przekształcenia, 1/3 działki zostanie przeznaczona w planie miejscowym jako: zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe oraz tereny produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0.75,

oznaczona symbolem MU-1. Maksymalna wysokość zabudowy 12 m, dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne, jeśli ostatnia mieści się w dachu stromym, o spadku większym, niż 25 stopni. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%, maksymalna powierzchnia zabudowana 50% powierzchni działki.

Nieruchomość położona w środku wsi położonej w odległości 5 km od jeziora, oraz 8 km od morza.

Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników o charakterze tymczasowym, po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji. Prąd oraz woda w pobliskiej drodze.

Wiekowice (449 mieszkańców) to wieś położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie sławieńskim, w gminie Darłowo. Leży w odległości 5km od Jeziora Bukowo, oraz 8 km od morza. Przez wieś przechodzi linia kolejowa.

## informacje ogólne

Symbol	WD01602	Cena 	380 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Kościół, Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Rzeka	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	280, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)