Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Działka, Darłowo

Działka na sprzedaż - Darłowo, ul. Aleja Belgijska

cena **4 000 000** zł

pow. całkowita: **787,00 m²**



Działka budowlana w pierwszej lini zabudowy od morza (cena zawiera 23% VAT)

O powierzchni 787 mkw., w kształcie prostokąta, wymiary ok. 43 x 18 m. Do dyspozycji 314,8 mkw. powierzchni zabudowy przy 3 kondygnacjach przekłada się ona na 750 mkw. PUM-u.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenach usług turystuki: zabudowy obiektami hotelarskimi i apartamentowcami, dopuszcza się zabudowę szeregową. Ustalenia szczegółowe:
wysokość zabudowy (12,5 m) 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 35°do 45°,
powierzchnia zabudowy - max. 40 %,

intensywność zabudowy - max 1,4.
minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%.

Działka w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, w sąsiedztwie znajdują się:
las nadmorski 30 m
morze 90 m
kładka widokowa 100 m
slip 140 m (budowla hydrotechniczna do wodowania)
szeroka plaża rekreacyjna 150 m
główny deptak Darłówka 160 m
bulwar Wieprzy z molo 180 m

Działka w pierwszej lini zabudowy od morza, znajdujący się przed nią parterowy pawilon jest przeznaczony do rozbiórki.

Media: prąd, woda, gaz i kanalizacja na działce, teren płaski i równy, ogrodzony.

Częściowo w rozliczeniu akceptowane są również inne dobra materialne, nieruchomości, samochody.

Darłówko to nadmorska dzielnica Darłowa, malowniczej miejscowości o bogatej historii, ciekawych zabytkach i wielu atrakcjach.

informacje ogólne

Symbol	WD01643	Cena	4 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Kościół, Las, Park, Pas nadmorski, Plac zabaw, Przystanek autobusowy, Rzeka, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa	Szerokość działki (mb.)	18, 00
Długość działki (mb.)	43, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**