

## Działka budowlana - Niemica

Działka na sprzedaż - Niemica, ul. Niemica

cena **85 000** zł

pow. całkowita: **1 500,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana 1500 mkw. pod dom jednorodzinny.

Kształt działki zbliżony do trapezu prostokątnego o szerokości 54 m i długości 38 m, położona jest w odległości ok. 16,5 km od morza, 18 km od Koszalina, oraz 1 km od drogi ekspresowej S6.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym 19.10.2021 przez Radę Gminy Malechowo całość działki leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - MN/U.

Zasady kształtowania zabudowy:  
maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m;


liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch kondygnacji;  
powierzchnia zabudowy: maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej; zabudowa usługowa maksymalnie 50% całkowitej powierzchni zabudowy;  
powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki;  
wskaźniki intensywności zabudowy - minimalny: 0,01; maksymalny: 0,4,  
geometria dachów dla budynków mieszkalnych dachy spadziste o nachyleniu 30- 45.

W ewidencji gruntów ziemia w większości oznaczona jako grunty orne klasy RIVb.

W sąsiedztwie zlokalizowane działki budowlane na których stoją nowe budynki jednorodzinne, oraz działka rolna z lasem. W planach przewidziana droga publiczna również po drugiej stronie działki.

Niemica to mała rozwijająca się wieś licząca 739 mieszkańców. We wsi znajduje się kościół gotycki z XIV w., przebudowany w XIX w., z renesansowym ołtarzem oraz amboną.

## informacje ogólne

Symbol	WD01651	Cena 	85 000, 00 PLN
--------	---------	--	----------------

## informacje dodatkowe

Okolice	Kościół, Las, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	54, 00
Długość działki (mb.)	38, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)