Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Działka, Sińczyca

Działka na sprzedaż - Sińczyca, ul. Sińczyca

cena **199 000** zł

pow. całkowita: **2 000,00 m²**



Działka budowlana 7,6 km od morza.

Działka o powierzchni 2 000 mkw., w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 57 x 35 m, położona w zacisznym miejscu, w otoczeniu lasów liściasto-iglastych.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0.75, oznaczonym symbolem MU-1. Maksymalna wysokość zabudowy 12 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się trzy, jeśli ostatnia kondygnacja mieści się w dachu stromym. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki, maksymalna powierzchnia zabudowy 50% pow. działki.

Działka położona na północnym krańcu wsi, dojazd drogą utwardzoną, ostatnie 80 m drogą nieutwardzoną. Na działce sąsiedniej znajduje się gospodarstwo, i inne działki budowlane, niezabudowane. Przez działkę przechodzi sieć wodociągowa do której można się podłączyć, prąd i kanalizacja w drodze utwardzonej w odległości 80 m.

Działka graniczy jednym rogiem z napowietrzną linią energetyczną.

Wieś letniskowa Sińczyca (143 mieszkańców) położona jest na terenie gminy Darłowo, w odległości 7 km od Darłowa i 15 km od Sławna, Jarosławca.

informacje ogólne

Symbol	WD01683	Cena	199 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Przystanek PKM, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	57, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**