Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Działka, Gleźnowo

Działka na sprzedaż - Gleźnowo, ul. Gleźnowo

cena **1 269 000** zł

pow. całkowita: **28 200,00 m²**



Działka 1,5 km od jeziora, a za jeziorem morze...

Powierzchnia nieruchomości to 28 200 mkw., ma ona kształt nieregularny o wymiarach około 90 na 240 m.

Działka od strony drogi, na powierzchni 3 500 mkw. przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową oraz usług nieuciążliwych. Pozostałe 24 700 mkw. to tereny przeznaczone do zagospodarowania związanego z produkcją rolną i agroturystyką.

Zgodnie z obowiązującym MPZP Gminy Darłowo działka w części leży na terenie zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0,75, oznaczonym symbolem MUR. Maksymalna wysokość zabudowy 12 m, maksymalnie dwie pełne kondygnacje, dopuszcza się trzecią w dachu stromym o

spadku większym, niż 25 stopni. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki, maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni działki.

Działka płaska, równa, położona w ustronnym miejscu. Energia elektryczna i telekomunikacja w drodze utwardzonej, woda w odległości 150 m. Aby dojechać do działki należy zjechać z drogi wojewódzkiej 203 i przez 280 m jechać drogą utwardzoną płytami jumbo.

W bezpośrednim sąsiedztwie są działki niezabudowane, dalej wzdłuż drogi wolno stojące domy mieszkalne i domki letniskowe.

Działka położona w miejscowości Gleźnowo (198 mieszkańców), w odległości 14 km od Darłowa, 22 km od Koszalina i 35 km od Sławna.

Jest możliwość wydzielenia i sprzedaży określonej powierzchni działki, za 1 mkw. działki budowlanej 120 zł, a działki rolnej 45 zł.

Dodatkowo w sprzedaży działka sąsiednia o powierzchni 1,14 Ha w cenie 35 zł/mkw.

informacje ogólne

Symbol	WD01684	Cena	1 269 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	90, 00
Długość działki (mb.)	240, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**