

## Działka budowlana - Gleźnowo

Działka na sprzedaż - Gleźnowo, ul. Gleźnowo

cena **1 269 000** zł

pow. całkowita: **28  
200,00 m<sup>2</sup>**



Działka 1,5 km od jeziora, a za jeziorem morze...

Powierzchnia nieruchomości to 28 200 mkw., ma ona kształt nieregularny o wymiarach około 90 na 240 m.

Działka od strony drogi, na powierzchni 3 500 mkw. przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową oraz usług nieuciążliwych. Pozostałe 24 700 mkw. to tereny przeznaczone do zagospodarowania związanego z produkcją rolną i agroturystyką.

Zgodnie z obowiązującym MPZP Gminy Darłowo działka w części leży na terenie zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0,75, oznaczonym symbolem MUR. Maksymalna wysokość zabudowy 12 m, maksymalnie dwie pełne kondygnacje, dopuszcza się trzecią w dachu stromym o

spadku większym, niż 25 stopni. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki, maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni działki.

Działka płaska, równa, położona w ustronnym miejscu. Energia elektryczna i telekomunikacja w drodze utwardzonej, woda w odległości 150 m. Aby dojechać do działki należy zjechać z drogi wojewódzkiej 203 i przez 280 m jechać drogą utwardzoną płytami jumbo.


W bezpośrednim sąsiedztwie są działki niezabudowane, dalej wzdłuż drogi wolno stojące domy mieszkalne i domki letniskowe.

Działka położona w miejscowości Gleźnowo (198 mieszkańców), w odległości 14 km od Darłowa, 22 km od Koszalina i 35 km od Sławna.

Jest możliwość wydzielenia i sprzedaży określonej powierzchni działki, za 1 mkw. działki budowlanej 120 zł, a działki rolnej 45 zł.

Dodatkowo w sprzedaży działka sąsiednia o powierzchni 1,14 Ha w cenie 35 zł/mkw.

## informacje ogólne

Symbol	WD01684	Cena 	1 269 000, 00 PLN
--------	---------	----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	90, 00
Długość działki (mb.)	240, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)