

Działka budowlana - Żukowo Morskie

Działka na sprzedaż - Żukowo Morskie, ul. Żukowo Morskie

cena **518 000** zł

pow. całkowita: **3 700,00**
m²



Działka budowlana nad rzeką, w odległości 2 km od morza.

Działka o powierzchni 3 700 mkw., w nieregularnym kształcie, wymiary ok. 68 m na 58 m, położona nad rzeką Grabową. Działka długim bokiem graniczy z nową drogą wojewódzką nr 203, wzdłuż której jest poprowadzona droga rowerowa.

W przypadku zakupu całej działki - cena do negocjacji.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony w całości jako zabudowa mieszkaniowa z usługami MN/U.

Wskaźniki urbanistyczne: maksymalna intensywność zabudowy - 0,7 maksymalny procent powierzchni zabudowy - 40% minimalny udział PBC - 50% maksymalna wysokość zabudowy - 9m dachy dwuspadowe o nachyleniu - 30 st. do 50 st. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 1500 mkw.


Jest możliwość wydzielenia i zakupu mniejszej działki o powierzchni od 1500 do 2200 mkw.

Działka po obrzeżach zarośnięta drzewkami, teren płaski, równy.

Działka zlokalizowana w otwartym terenie, z wjazdem z drogi wojewódzkiej prowadzącej w kierunku Koszalina. Woda i prąd w drodze dojazdowej.

Żukowo Morskie (130 mieszkańców) wieś położona w odległości 5 km od morza (Darlówko), 3 km od Darłowa, 4 km od Uzdrowiska Dąbki i 33 km od Koszalina.

informacje ogólne

Symbol	WD01685	Cena 	518 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Rzeka, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	68, 00
Długość działki (mb.)	58, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl