

Obiekt - Darłowo

Lokal na sprzedaż - Darłowo, ul. Kowalska

cena **2 500 000** zł

pow. całkowita: **161,81** pow. działki: **364,00 m²**
m²



Wyjątkowa nieruchomość: przystań wodna + kamienica + działka pod zabudowę nad morzem

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Przystań jest zlokalizowana na rzece Wieprzy, to jedyny tego typu obiekt w Darłowie, umożliwia prowadzenie działalności w szerokim zakresie usług transportu wodnego. Droga wodna łączy część staromiejską Darłowa z nadmorską dzielnicą Darłówkiem, ma ona ogromny potencjał turystyczny. W sprzedaży również dwa tramwaje wodne które kursują zgodnie ze znanym lokalnie rozkładem, w sezonie letnim (1 maj - 30 wrz.) z usług przewozowych korzysta około 40 - 50 tysięcy osób.
2. Wolnostojąca kamienica, posiadająca trzy poziomy, na podwyższonym parterze znajduje się lokal usługowy

(50,4 mkw.) w którym aktualnie mieści się fryzjer, piętro wraz z poddaszem (63,12 mkw.) przeznaczone jest na mieszkanie, piwnica użytkowana jako część gospodarcza (48,29 mkw.). W budynku są instalacje: gazowa, elektryczna i wodno kanalizacyjna. Po obu stronach kamienicy znajdują się działki do zabudowania w układzie pierzejowym.

3.Teren o powierzchni 364 mkw., w kształcie prostokąta o wymiarach 16 x 22 m. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenach zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia szczegółowe:


wysokość zabudowy - 2 do 3 kondygnacje nie licząc poddasza,
maksymalna głębokość zabudowy frontowej wzdłuż ul. Kowalskiej - 12 m,
dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 40° do 50° w układzie kalenicowym,
powierzchnia zabudowy - max. 85 %,
nowe uzupełnienia substancją budowlaną - zabudowa pierzejowa wzdłuż ulicy Kowalskiej dostawiona do ścian szczytowych istniejących budynków.

Działka, tak jak całe śródmieście, znajduje się w strefie "WII" częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

W naszym biurze dostępna jest pełna dokumentacja operatu wodno-prawnego.

Darłowo to malownicza nadmorska miejscowość, pełna ciekawych zabytków, sezonowych atrakcji i pięknych plaż o każdej porze roku.

informacje ogólne

Symbol	WD01698	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	161, 81 m ²	Ilość pięter	2
Cena 	2 500 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl