

## Dom bliźniak - Dąbki

Dom na sprzedaż - Dąbki, ul. Turystyczna

cena **1 800 000** zł

liczba pokoi: **15**

pow. całkowita: **326,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 390,00**  
**m<sup>2</sup>**



Pensjonat położony w odległości 600 m od morza.

Budynek mieszkalno-pensjonatowy w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w 2003 r., na działce gruntu o powierzchni 1 390 mkw.

Budynek murowany, dwukondygnacyjny, w którym na parterze są 4 pokoje z łazienkami, wyposażone i przygotowane do obsługi ruchu turystycznego, letnia kuchnia i łazienka oraz 3-pokojowe mieszkanie właściciela. Na piętrze jest 8 pokoi z łazienkami, w tym dwa pokoje z wyjściem na wspólny taras. Budynek o łącznej powierzchni użytkowej 326 mkw.

Stan techniczny pomieszczeń bardzo dobry, na podłogach płytki ceramiczne i panele podłogowe. Ściany

malowane na biało, przy aneksach kuchennych i w łazienkach płytki, glazura.


Okna PCV, drzwi wejściowe drewniane i płytowe. Ogrzewanie budynku i ciepła woda z pieca c.o. na gaz. W mieszkaniu właściciela znajduje się kominek z płaszczem wodnym. Dach skośny kryty papą. W budynku jest instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa i elektryczna. Budynek na bieżąco odnawiany i remontowany. W ostatnich latach gruntownie wyremontowano pokoje, kilka lat wcześniej zamontowano piec c.o. i wymieniono instalację grzewczą.

Działka w kształcie trapezu o szerokości 20 - 30 m i długości ok. 55 m. Teren działki zagospodarowany, ogrodzony płotem z siatki, graniczący bezpośrednio z urządzonym prywatnym parkiem. Wjazd na posesję z drogi utwardzonej.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie zabudowy usługowej turystyki, oznaczonym symbolem UT 32. Można tutaj prowadzić pensjonat, sanatorium, ośrodek wypoczynkowy, ośrodek leczenia, ośrodek konferencyjny, wybudować hotel lub przeznaczyć ten teren pod zabudowę apartamentową. Maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, wysokość budynku 14 m, powierzchnia biologicznie czynna 40%, powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki.

Nieruchomość położona w miejscowości uzdrowskiej Dąbki, przy ul. Turystycznej, w strefie A ochrony uzdrowskiej, w odległości ok. 600 m od morza i 7 km od Darłowa.

## informacje ogólne

Symbol	WD01709	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	15	Powierzchnia całkowita	326, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 390, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2003
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Cena 	1 800 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	10
-----------------	----



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)