

## Lokal użytkowy - Darłowo

Lokal na sprzedaż - Darłowo, ul. Powstańców Warszawskich

cena **1 300 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **78,25 m<sup>2</sup>**



Lokal użytkowy w kamienicy rodziny Hemptenmacher w rynku miasta Darłowo.

Zlokalizowany na parterze zabytkowej, odrestaurowanej kamienicy wybudowanej w 1604 r. i przebudowanej w 1793 r., jest to przykład architektury późnego baroku. W lokalu mieściła się cukiernia wraz z okazałą pracownią cukierniczą.

Wejście do nieruchomości bezpośrednio z deptaka, oraz dodatkowe z klatki schodowej budynku. Lokal składa się z bardzo dużej sali sprzedaży, toalety, zaplecza, oraz pomieszczenia gospodarczego. Sala sprzedaży jest doświetlona 8 oknami z czego 4 z nich są od strony głównego deptaka Darłowa. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu to 78,25 mkw. W piwnicy zlokalizowane jest również niewielkie pomieszczenie przynależne.

Lokal po remoncie, na podłogach płytki drewnopodobne, ściany otynkowane malowane farbami, częściowo

pokryte ozdobną okładziną. W lokalu mieści się profesjonalny sprzęt do prowadzenia cukierni, między innymi bardzo kosztowna witryna do monoporcji - jest możliwość odkupienia wyposażenia od poprzedniego najemcy.


Wysokość pomieszczeń ok. 3,2 m. Okna PCV białe, wystawa okien na północ w stronę rynku. Drzwi wejściowe do lokalu PCV przeszklone.

Ogrzewanie z pieca c.o. na gaz, lokal wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Stałe opłaty lokalowe w wysokości 320 zł/m-c, W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej podatek w wysokości 1984 zł/rok.

Lokal położony na terenie Starego Miasta, w kamienicy mieszczańskiej z 1604 roku, przy ulicy Powstańców Warszawskich 51, wpisanej do rejestru zabytków. Rodzina Hemptenmacher do której należała nieruchomość, swojego czasu mogła poszczycić się największą flotą żaglowców na Pomorzu. Stare Miasto to tereny zabudowy historycznej o funkcji mieszkalno-usługowej, położone w obrębie dawnych murów obronnych, z zachowanym średniowiecznym układem urbanistycznym.

## informacje ogólne

Symbol	WD01712	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	78, 25 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	1
Rok budowy	1604	Cena 	1 300 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)