

## Działka budowlana - Kowalewice

Działka na sprzedaż - Kowalewice, ul. Kowalewice

cena **805 200** zł

pow. całkowita: **5 368,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana otoczona lasem 10 km od morza.

Teren o powierzchni 5 368 mkw. Działka znajduje się na południowym skraju miejscowości w otoczeniu pięknego lasu. Kształt działki jest nieregularny, ma wymiary ok. 100 x 60 m.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0.75, oznaczonym symbolem MU-1. Maksymalna wysokość zabudowy 12 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się trzy, jeśli ostatnia kondygnacja mieści się w dachu stromym. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki, maksymalna powierzchnia zabudowy 50% pow. działki.

Działka od północy graniczy z zabudowanymi działkami, od zachodu znajdują się porośnięte drzewami działki budowlane, na południu i wschodzie znajduje się las.

Dojazd do działki drogą utwardzoną oraz drogą polną przez las. Najbliższe zabudowania w odległości 90 m.

Woda, kanalizacja i prąd w drodze dojazdowej.

Kowalewice (184 mieszkańców), to miejscowość letniskowa położona w odległości 11 km od morza (Wicie), 12 km od Darłowa, 15 km od Jarosławca i 16 km od Sławna.

## informacje ogólne

Symbol	WD01723	Cena 	805 200, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Rzeka, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	60, 00
Długość działki (mb.)	100, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)