

Działka budowlana - Kopań

Działka na sprzedaż - Kopań, Jezioro, Las, Pas Nadmorski, Tereny Rekreacyjne, ul. Kopań

cena **320 000 zł**

pow. całkowita: **800,00**
m²



Działka pod zabudowę z pozwoleniem na budowę, 1 km od morza, 500 m od jeziora

Działka o powierzchni 800 mkw., w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 19 x 42 m, położona na lekkim wzniesieniu.

Dla działki zostało wydane pozwolenie na budowę (rok 2022) domu jednorodzinnego o powierzchni 80 mkw., profesjonalny projekt tego domu jest do dyspozycji przyszłego właściciela nieruchomości.

Ustala się że, tereny oznaczone symbolem 4-MN,UT są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oraz zabudowę usługową (turystyka). W granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się zarówno łączne jak i samodzielne wystąpienie jednej z ww. funkcji. Zasady kształtowania nowej zabudowy:

maksymalna powierzchnia zabudowy 40%;
maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 35%;
liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków z funkcją mieszkalną i budynków usługowych: do 2;
nie dopuszcza się kondygnacji podziemnych;
wysokość zabudowy dla budynków z funkcją mieszkalną i budynków usługowych: do 9m.

Działka leży w kompleksie podobnych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usług turystyki, (na sąsiednich działkach już stoją domy). Jest to ostatnia dostępna działka w okolicy. Woda i prąd w utwardzonej drodze dojazdowej. Kanalizacja w odległości 60 m w drodze o nazwie "droga na plażę", która prowadzi do morza.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Kopań, przy drodze prowadzącej bezpośrednio nad morze. Z działki jest widok na jezioro Kopań (500 m) i morze Bałtyckie (1 km). Jezioro Kopań jest oddzielone od morza wąskim pasem lądu. Na jeziorze są dobre warunki dla wszystkich miłośników sportów wodnych.

informacje ogólne

Symbol	WD01727	Cena 	320 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	19, 00
Długość działki (mb.)	42, 00		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl