

Działka - Malechowo

Działka na sprzedaż - Malechowo, Kościół, Las, Park, Przystanek Autobusowy, Rzeka,, ul. Malechowo

cena **495 000 zł**

pow. całkowita: **9 400,00 m²**



Działka budowlano-rolna przy drodze ekspresowej S6 w Malechowie.

Działka o powierzchni 9 400 mkw., o nieregularnym kształcie, długości ok. 125 m i szerokości ok. 72 m, położona przy drodze krajowej nr 6. Na działce znajdują się trzy budynki: piętrowy budynek mieszkaniowy o powierzchni zabudowy około 150 mkw., oraz dwa budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy po około 120 mkw. każdy, są one w stanie wymagającym remontu. Działka w dużej części mocno zarośnięta.

Zgodnie z uchwalonym w 1996 roku Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka w całości jest objęta terenami o następującym przeznaczeniu: 12 UI - Teren rezerwy pod inwestycje usługowe (ok. 1500 mkw.) 1 MR - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej. Dopuszczalne uzupełnienie zabudowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi. (ok. 1600 mkw.) RO - Tereny upraw polowych z preferencją dla

ogrodniczych i sadowniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (ok. 5 600 mkw.)14 MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - adaptacja (ok. 700 mkw.)

W ewidencji gruntów działka oznaczona jako łąka klasy ŁIV, PsIV, RIVa.

Działka ma dostęp do drogi z dwóch stron, od strony drogi ekspresowej, oraz drogi prowadzącej w głąb miejscowości.

Do budynków są poprowadzone media: woda, prąd, gaz i telekomunikacja, kanalizacja poprowadzone w drodze dojazdowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowane działki. W odległości ok. 1,5 km znajduje się Fort Marian, na terenie którego jest Muzeum Pojazdów Historycznych z unikatowymi pojazdami wojskowymi i militariami.

Malechowo (591 mieszkańców), siedziba Gminy Malechowo położona w odległości 19 km od Darłowa (morze), 24 km od Dąbek i 28 km od Koszalina.

informacje ogólne

Symbol	WD01731	Cena 	495 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Kościół, Las, Park, Przystanek autobusowy, Rzeka, Szkoła podstawowa	Szerokość działki (mb.)	72, 00
Długość działki (mb.)	125, 00		