

## Działka rolna - Kopnica

Działka na sprzedaż - Kopnica, ul. Kopnica

cena **165 000** zł

pow. całkowita: **5 500,00**  
**m<sup>2</sup>**



Duża działka 5 km od morza, 2,5 km od jeziora Wicie

Teren o powierzchni 5 500 mkw., położony na wzniesieniu, z malowniczym widokiem na otaczające pola, ze spadkiem w kierunku południowym. Działka w kształcie prostokąta o długości boków 36 x 160 m. Działka idealna do wykorzystywania w celach rekreacyjnych lub jako inwestycja.


Zagospodarowanie przestrzenne: Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w 2005 roku, działka w całości znajduje się na terenach oznaczonych symbolem "RO-1" - Ustala się że, tereny oznaczone symbolem RO-1 są przeznaczone do produkcji rolnej, oraz dla zabudowy i zagospodarowania związanego z produkcją rolną i agroturystyką. W ewidencji gruntów, zgodnie z bonitacyjną klasyfikacją gleb, są to w całości grunty orne klas: trzeciej a, trzeciej b, oraz klasy czwartej a - RIIIa, RIIIb, oraz

RIVa.

Infrastruktura: do działki prowadzi utwardzona droga w której poprowadzona jest woda oraz prąd. Najbliższe zabudowania to dom jednorodzinny na działce sąsiedniej, na południe od działki znajduje się obszar zadrzewiony. Przez róg działki przechodzi linia napowietrzna średniego napięcia.

Wieś letniskowa Kopnica (120 mieszkańców) położona jest na terenie gminy Darłowo, w odległości 4 km od jeziora Kopań, 6 km od Darłowa, 11 km od Jarosławca, 20 km od Sławna i 30 km od Ustki.

## informacje ogólne

Symbol	WD01733	Cena 	165 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Rzeka, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	36, 00
Długość działki (mb.)	160, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)