Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Dom wolnostojący - Kowalewiczki

Dom na sprzedaż - Kowalewiczki, ul. Kowalewiczki

cena **270 000** zł

pow. całkowita: **150,00 m²**

pow. działki: **1 784,00 m²**



Gospodarstwo do remontu, zlokalizowane nad rzeką w malowniczej miejscowości, 10 km od morza.

Na sprzedaż teren o powierzchni gruntów 1 784 mkw., na którym znajdują się dwa budynki:

Budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 130 mkw. - jest w stanie wymagającym gruntownego remontu, od kilku lat niezamieszkały. Ściany szachulcowe, dach naczółkowy z konstrukcją w dobrym stanie. Dom był ogrzewany piecami kaflowymi. W środku znajdują się stare meble i fragmenty odpadającego tynku. Kubatura budynku jest bardzo duża, poddasze można zaadoptować na dodatkową powierzchnie mieszkalną. Dom ani budynek gospodarczy nie są objęte ochroną konserwatora.

Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 77 mkw. - murowany z czerwonej cegły. W środku znajdują się

boksy dla trzody chlewnej. Konstrukcja w dobrym stanie.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka w całości leży na terenie zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej oznaczonym symbolem "MU-1".

W ewidencji gruntów są to grunty rolne zabudowane oznaczone "Br".

Nieruchomość znajduje się przy asfaltowej drodze która prowadzi ze Starego Jarosławia do Sulimic. Woda i prąd są doprowadzone do budynku, sieć kanalizacji znajduje się w drodze.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się jedno gospodarstwo, od strony południowej w odległości 90 m przepływa rzeka Wieprza. Kowalewiczki (163 mieszkańców), to bardzo malownicza miejscowość letniskowa położona w odległości 10 km od morza (Wicie), 12 km od Darłowa,17 km od Jarosławca i 17 km od Sławna.

informacje ogólne

Symbol	WD01747	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	1 784, 00 m²
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Cena	270 000, 00 PLN		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**